

June 28, 2025

To,
The Compliance Department
BSE Limited
P. J. Towers,
Dalal Street, Fort,
Mumbai – 400 001
Scrip Code – 522295

The Compliance Department,
National Stock Exchange of India Limited,
Exchange Plaza, C-1, Block G,
Bandra Kurla Complex,
Bandra (E), Mumbai – 400 051
Symbol – CONTROLPR

Sub: Newspaper Advertisement – Disclosure under Regulation 47 of Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 ('Listing Regulations')

Dear Sir/ Madam.

Pursuant to Regulation 47 of Listing Regulations and in compliance with Section 108 of the Companies Act, 2013 read with Rule 20 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014, we enclose herewith copies of newspaper advertisements published in 'Business Standard' (All Edition) and 'Navshakti' (Marathi) dated June 28, 2025, for giving Notice of the 34<sup>th</sup> Annual General Meeting of the Company to be held on Monday, July 21, 2025 at 4:30 P.M. (IST) through Video Conferencing/ Other Audio Visual Means.

The above information is also available on the website of the Company at <a href="https://controlprint.com/">https://controlprint.com/</a>.

Kindly take the same on your records.

Yours faithfully, For **Control Print Limited** 



Murli Manohar Thanvi
Company Secretary & Compliance Officer

Encl.: As above



कार्यालय सेनानी, 25 वी वाहिनी विसबल, भोपाल दरभाष /फैक्स नं. - 0755-2663748

Email:- co25bn saf@mppolice.gov.in क. - 25 वीं वाहिनी/विसबल/सा.अ./2498/2025.

दिनांक: 25/06/2025 // खुली ई-निविदा विज्ञप्ति सूचना //

वित्तीय वर्ष २०२५-२६ में प्रशिक्षण शाला, २५ वीं वाहिनी विसबल, भोपाल में संचालित होने वाले नव आरक्षक बनियारी पशिक्षण सब २०२५-२६ में सम्मिलित होने वाले नव आरक्षकों अधिकारियों/कर्मचारियों के लिये भोजन व्यवस्था हेतु मैस संचालन हेतु ऑनलाईन म.प्र. ई-निविदा अधिकारिक वेबसाईट https://mptenders.gov.in/nicgep/app के माध्यम से निविदा आमंत्रित की गई हैं, उक्त निविदा की विस्तृत जानकारी मध्यप्रदेश पुलिस की अधिकारिक वेबसाईट https://www.mppolice.gov.in/en/tenders पर भी उपलब्ध होगी। मैस संचालन हेतु ई-निविदा अधिकारिक वेबसाईट https://mptenders.gov.in/nicgep/app के माध्यम से निर्धारित प्रारुप में अंतिम दिनांक एवं समयानुसार आवश्यक रूप से ऑनलाईन प्रस्तुत की जाना होगी। ई-निविदा संबंधित ऑनलाईन प्रस्तत दस्तावेजों की प्रतिलिपी बंद लिफाफें में कार्यालय सेनानी. 25 वीं वाहिनी विसबल, भोपाल में जमा की जा सकती हैं. ई-निविदा का प्रकाशन कार्यालय दारा जारी दिनांक से मान्य होगी

स.	कार्य का विवरण	धरोहर राशि	निविदा प्रपत्र	प्रदाय कार्यालय
क्र.			की राशि	(एफ.ओ.आर.)
01	नव आरक्षकों, अधिकारियों/ कर्मचारियों के लिये भोजन व्यवस्था हेतु मैस संचालन का कार्य	20,000.00	1000.00	सेनानी, 25 वीं वाहिनी वि.स.बल, भोपाल

01. खुली ई-निविदा ऑनलाईन जमा करने की प्रारम्भिक दिनांक 26/06/2025 समय 10 00 बजे से। 02. खुली ई-निविदा ऑनलाईन जमा करने की अंतिम दिनांक 02/07/2025 समय 16.00 बजे तक। 03. खुली ई-निविदा तकनीकीय विड ऑनलाईन खोलने का दिनांक 03/07/2025 समय 17 00 बजे। 04. खुली ई-निविदा तकनीकीय विड में दस्तावेज सही पाये जाने पर ही संबंधित फर्म की फाइनेशियल बिड ऑनलाईन खोली जायेगी।

> सेनानी 25 वीं वाहिनी वि.स.बल भोपाल

Unit No. 25, 26 & 27, Laxmi Plaza, Laxmi Industrial Estate, New Link Road, Andheri West, Mumbai - 400053. Ph: 022 26366240 / 26366260 CIN: L65110TN1921PLC001908

G 14843/25



### **PRE-SALE NOTICE** TAMILNAD MERCANTILE BANK LIMITED **ANDHERI WEST BRANCH**

ı			
		Mr. Irfan Babu Shaikh S/o. Mr. Babu Mohammed Shaikh, Galli No.12, Room No. 98, Daulat Nagar, Nehru Nagar, Borivali East, Mumbai -400066.	Borrower
l	2	Mrs. Zaiba Alibadsha Mujawar, W/o. Irfan Babu Shaikh, Galli No.12, Room No. 98, Daulat Nagar, Nehru Nagar, Borivali East, Mumbai - 400066.	Co Borrower

## Sub: Pre-Sale Notice under Rule 8(6) of the Notice for Sale Security Interest (Enforcement) Rules, 2002

Whereas the Authorized Officer had issued Demand Notice dated 10.02.2025, for the loan availed by you at our ANDHERI WEST Branch under Section 13 (2) of the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002, demanding full repayment of dues in respect of the loan accounts mentioned therein. On it non-payment, the Authorized Officer of Tamilnad Mercantile Bank Limited in exercise o the powers under Section 13(12), took possession of the secured immovable/movable secured assets (scheduled) under Section 13(4). The same was intimated to you vide letter/Possession Notice dated 20.05.2025. Possession notice has been published in Newspapers (i.e. Nav Shakti and Financial Express) on 22.05.2025, The total outstanding amount in your loan account/s as on 04.06.2025, in respect of the said account is Rs 18,61,014.48 (Rupees Eighteen Lakh Sixty One Thousand Fourteen Rupees and Forty Fight Paise) Take notice, that if the entire amount as mentioned above along with the subsequent interest and cost is not remitted to the Bank within 30 days from this notice, the authorized officer will invoke sale of secured assets in compliance with Rule 8(5) & 6(1) of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002.

### SCHEDULE - C (Collateral Security)

On Equitable Mortgage of Residential New Flat No. 302, admeasuring 332. sq. ft. carpet area, Balcony 30.85 Sq. Mt area on 3rd Floor, in the Building known as "Krishna Darshar bearing survey No. 25/2/A/11 and 25/2/A/15 lying being and at village Navali, Taluk Palghar, District Palghar, in the Registration District and Sub District Palghar - 401404 Standing in the name of Mr. Irfan Babu Shaikh, S/o. Mr. Babu Mohammed Shaikh

South: Flat No. 301

Boundaries

North: Flat No. 303 East: Passage West: Wall

Date: 09.06.2025 Place: Andheri, Mumbai

Authorised Office Tamilnad Mercantile Bank Ltd. (For Mumbai Andheri west Branch)

# CIN - U67100MH2007PLC174759 Asset Reco Edelweiss House, Off C.S.T Road, Kalina, Mumbai - 400 098.

# APPENDIX- IV-A [See proviso to Rule 8(6)] SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES A/c - R.M. Bhuther & Co. Developers Private Limited Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securition and Reco

of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8(6

of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to R.M. Bhuther & Co. Developers Pvt Ltd. ("Borrower"), M/s R.M. Bhuther & Co., Laxminarayan Ramchandra Bhattad, Bhagwandas Ramchandra Bhattad, Harish Ramchandra Bhattad (hereinafter referred to as Mortgagor (s) and Guarantor(s) respectively & collectively referred to as the "Security Providers") that, CFM Asset Reconstruction Company Private Limited ("CFM "Measurement has been considered the debt of P.M. Buthter & Co. Private Limited ("CFM ")" Assignor") has assigned the debts of R.M. Bhuther & Co. Developers Pvt Ltd. (hereinafter referred as the "Borrower") together with underlying securities in favor of Edelweiss Asset Reconstruction Company Limited acting in its capacity as the trustee of EARC Trust SC - 464 ("EARC"/ "Secured Creditor") vide Assignment Agreement dated August 31, 2023. Pursuant to the said assignment, EARC stepped into the shoes of the Assignor Further Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower and Mortgagor(s) and Guarantor (s) that the below described immovable property mortgaged/charged to the Secured Creditor, the symbolic possession of which has been taken by Authorized Officer of Edelweiss Asset Reconstruction Company Limited, acting in its capacity as Trustee of EARC Trust SC 464 ("EARC") viz. the Secured Creditor, will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" through a public e-auction, through e-auction agency M/s E-Procurement Technologies Ltd Auction Tiger at their website/portal, https://edelweissarc.auctiontiger.net, on July 31, 2025 for recovery of Rs. 1,55,18,65,352 /-(Rupees One Hundred Fifty Five Crore Eighteen Lakhs Sixty Five Thousand Three Hundred Fifty Two Only) as on May 21, 2024 together with further interest at contractual rates from the said date till actual realization along with other charges/expenses/costs, thereon, which is due and payable to FARC viz the Secured Creditor from the Security Providers R.M. Bhuther & Co. Developers Pvt Ltd., M/s R.M. Bhuther & Co., Laxminarayan Ramchandra Bhattad, Bhagwandas Ramchandra Bhattad, Harish Ramchandra Bhattad & Harikishan Ramchandra Bhattad after adjusting for recoveries made after the said date.

The reserve price along with the details of e-auction and description of the secured assets/immovable property are as follows:

Reserve Price Fixed	Earnest Money Deposit		Date of Inspection	Date of Auctio
Rs.42,05,00,000/-	Rs.4,20,50,000		18-07-2025	31-07-2025
Increment in Bidding		Rs. 10,00,000 (Rupees Ten Lakh Only)		
Last Date of Submission of Bid		Before 5:00 PM on July 30,2025		
e-Auction Portal		https://edelweissarc.auctiontiger.net		
Helpdesk		09265562821, 09265562818, 09978591888		
·		arc@auctiontiger.net, support@auctiontiger.net		
Date & time of e-Auction		July 31, 2025 (Thursday) at 12:00 Noon to 1:00 pm with unlimited extensions of 5 minutes each		

# TION OF SECURED ASSETS PUT FOR AUCTION DESCRIPTION OF THE PROPERTY

1. Charge on all those rights and other rights, title and interest of the Mortgagor overall piece and parcels of land or ground covered by Cadastral Survey No. 2299 of Bhuleshwar Division sit-uate at Dr. K. M. Jhaveri Road, Mumbai – 400 002 in the Registration Sub- District and District of Mumbai City admeasuring 3537 square yards i.e. 2957.38 square meters and bearing Collector's New No. 842, (Old No. 101, 101-A), New Survey No. 428 (old Survey No. 292), and assessed by the Collector of Assessment under 'C" Ward No. 4551/52, 4552, 4555/56 (1), 4559 (2) – 4560 & 4581 and Street No. 14 'C', 18, 18 (C) and 18 A, and bound: **On or towards the North by** :C.S. No. 2310 and C.S. no. 1/2299 On or towards the South by: C.S. No. 2296, C.S. no. 229 On or towards the East by: C.S. No. 2298 and On the towards the West by: C.S. No. 1761 Charge on all those Development rights over land bearing Cadastral Survey No. 2299 Bhuleshwar Division situate at Dr. K. M. Jhavari Road, Mumbai – 400 002 in the Registration Sub District and District of Mumbai City admeasuring 3537 square yards i.e. 2957.38 square meters and bearing Collector's New No. 842, (Old No. 101, 101-A), New Survey No. 428 (old Survey No. 292), and assessed by the Collector of Assessment under 'C" Ward No. 4551/52, 4552, 4555/56 (1), 4559 (2) – 4560 & 4581 and Street No. 14 'C', 18, 18 (C) and 18 A Together with all buildings structure, erections, and constructions every description which are erected, constructed, standin or attached or shall at any time hereafter during the continuance of the security hereby constituted be erected, constructed and standing or attached to the aforesaid lands and premises or any part thereof and all trees, fences, hedges, ditches, ways, sewerages, drains, water courses, liber ties, privileges, easements and appurtenances whatsoever to the aforesaid lands or any part there-of belonging to or in anywise appertaining or usually held, occupied or enjoyed therewith or reput-ed to belonging to be appurtenant thereto and all the estate, right, title, interest, property, claim and demand whatsoever of the Borrower AND ALL the present and future FSI (floor space index) avail-able to said Project Land or granted by authority including the transferable development right to whether presently in existence or in the future belonging to or usually held, occupied or enjoyed therewith expected to belong or be appurtenant thereto, save and expect the Tenanted Area.

3. Charge on all those pieces and parcels of the land or ground bearing Cadastral Survey Nos.

1/2299 and 2311 of Bhuleshwar Division of the Registration Sub-District and District of Mumbai City and as per Property Card admeasuring 402.72 square yards i.e. 336.72 square meters presently lying vacant (after demolition of Chawl which was standing thereon) situate and lying and being assessed to Municipal taxes as House Nos. 4555 and 5035/16, Street No. 24, Dr. K. M. Jhaveri Road, at "C" ward and bound: On or towards the North by: Cadastral Survey No. 2312, Krishnalal M Zaveri Road, Cadastral Survey No. 2310, On or towards the South by: Partly Cadastral Survey No. 2299.On or towards the East by: Cadastral Survey No. 2238 and Cadastral Survey No. 2325, **On or towards the West by:** Partly Cadastral Survey No. 2299, Together with all building, structures, erections, and constructions of every description which ar erected, constructed, standing or attached or shall at any time hereafter during the continuance of the security hereby constituted be erected, constructed and standing or attached to the aforesaid lands and premises or any part thereof and all trees, fences, hedges, ditches, ways, sewerages drains, water courses, liberties, privileges, easements and appurtenances whatsoever to the afore said lands or nay part thereof belonging to or in anywise appertaining or usually held, occupied o enjoyed therewith or reputed to belong or be appurtenant thereto all the estate, right, title, interest property, claim and demand whatsoever of the Mortgagor AND ALL the present and future FSI (Floor space index) available to said Project Land or granted by authority including the transferable

i.e. https://www.edelweissarc.in/PropertySale. For further information, you may contact through phone on Contact No: +91 98885 66854 and/

held, occupied or enjoyed therewith or expected to belong or to appurtenant therel For detailed terms and conditions of the sale, please refer to the link provided in E

development rights (TDR) whether presently in existence or in the future belonging to or usually

nrough e-mail on rishabh.jhabak@edelweissarc.in / Ankita.goel@e Date: June 28.2025 Sd/-Authorized Officer For Edelweiss Asset Reconstruction Company Limited (acting in its capacity as trustee of EARC Trust- SC 464)

## DEUTSCHE BANK AG

Appendix IV [Rule 8 (1)] POSSESSION NOTICE

Whereas, the undersigned being the authorized officer of Deutsche Bank AG, India ("Bank") having its registered office at : at B1, Nirlon Knowledge Park, Western Express Highway Goregaon East Mumbai 400063 hereinafter referred to as Bank"), appointed nder the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement o Security Interest Act, 2002, and in exercise of powers conferred under Section 13(12) read with rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued a demand notice dated 28th January, 2025 under Section 13(2) of the said Act. calling upon **Noel Textiles** India Private Limited, M/S Luvkesh Textile Industries Pvt Ltd, Rahul Agarwal Suryakant Gyanprakash Agarwal, Ajaykumar Gyanprakash Agarwal, Pramiladevi Suryakant Agarwal, And Luvkesh Ajay Agarwal ("Borrower/ Co-Borrowers"), to repay the outstanding amount as mentioned in the notice being Rs.14.62.17.030/- (Rupees Fourteen Crore Sixty Two Lakhs Seventeen Thousand Thirty Only) as on 19/01/2025 and further interest at contractual rates on the aforesaid amount, incidental expenses costs, charges etc. incurred and accruing on daily basis thereafter till the date of paymen and / or realization within 60 days from the date of receipt of the said notice.

The Borrower mentioned herein above having failed to repay the amount in full as mentioned in13(2) is hereby given to the Borrower / Co-borrower mentioned hereinabove in particular and to the public in general that undersigned has taken possession of the property described herein below in exercise of the powers conferred on him/her unde Section 13(4) of the said act read with rule 8 of the said act on this 27th June 2025.

The Borrower / Co-borrower in particular and the public in general is hereby cautioned no to deal with the said property and any dealings with the said property will be subject to the charge of the Bank for an amount Rs.14,62,17,030/- (Rupees Fourteen Crore Sixty Two Lakhs Seventeen Thousand Thirty Only) as on 19/01/2025 and interest thereon. The Borrowers' attention is invited to provisions of Sub-section (8) of Section 13 of the Act respect of time available, to redeem the secured assets.

Description of the Immovable Property

Secured Asset : Address in Sanction : All the piece and parcel of Mortgage by deposit of title deeds pertaining to Residential Property bearing Bungalow No 3. Abhishek Row House No 3. N. Dutta Marg, Azad Nagar Andheri West - Mumbai - 400053 held in the name of Mr. Ajaykumar Gyanprakash Agarwal & Mrs. Pramila S Agarwal having residential address Bungalow No 3. Abhishek Row House No 3, N. Dutta Marg. Azad Nagar Andheri West -Mumbai - 400053 Subject to restrictions, if any, stipulated by RBI

Address in Title Document: All those pieces or parcels of land hereditaments and premises situate lying and being at Four Bungalow Road, Versova, bearing survey No. 156, C.T.S. No. 1338, admeasuring 14,402.58 sq.yds together with the bungalow standing thereon known as BOMAK in the Registration District and Sub-District of Bombay city and Bombay Suburban. Total Built up area as per plan is 2127.0 sq.feets.

Date: 28.06.2025 Authorized Officer, Deutsche Bank AG

## जाहीर नोटीस

IN THE HON'BLE COURT OF CIVIL JUDGE SENIOR **DIVISION AT CBD BELAPUR** CIVIL MISC. APPL. No. 452 OF 2025

Smt. Deepa Prasad Kudalkai Age 51 years Occupation: Docto Residing at Flat no 403, Bldg no 27, NRI Complex ods Estate Nerul Navi Mumbai V/s Ms Shruti Venkatesh lyer

Navi Mumbai-400706

Age 29 years Occupation Freelancer Presently residing at:-Bldg 27, Flat 403, NRI complex, Seawoods Estates, Nerul,) ...Opponent

सदर जाहिर नोटीसद्रारे तमाम जनतेस कळविण्यात येते की, वरील अर्जदार यांचे वडील-**श्री बालकृष्णा**-सुब्रह्मण्यम्, राहणार-बिल्डिंग नं ५, फ्लॅट नं १००१, सीवूडस इस्टेट्स सेक्टर ५४, ५६, ५८ नेरुळ, नवीं मुंबई ४००७०६ यांचे **नेरुळ, नवी मुंबई येथे २२/१०/२०२४ रोजी निधन झाले.** सदर मयताच्या नार्व सलेली मिळकत खालील प्रमाणे आ

## SCHEDULE OF PROPERTY

- . The said deceased held shares in his name in NSDL Demat Account through Geojit Financial Services Ltd. [DP ID-IN300239 & CLIENT ID-14585389], the details of which are as follows:
- 1) Demat Account (ISIN) No.: INE585B01010. 2) Demat Account (ISIN) No.: INE467B01029. B. The said deceased held savings bank account with Union Bank of India, the details
- of which are as follows: ) Bank Account No.: 005110011010809 [Union Bank, Samachar Marg, Mumbai] Bank Account No.: 164710100005783 [Union Bank, Nerul Branch]
- ) Bank Account No.: 002810011012043 [Union Bank, Andheri Branch.] C. The said deceased held Fixed deposits with the following institutions, the details of
- which are as follows:
- ) Bank Name: Union Bank of India (earlier Andhra Bank) FD Number:459295
- Account Number: 062720100154946.
- Bank Name: Union Bank of India (earlier Andhra Bank)
- FD Number: 989592 Account Number: 164720100082445

ारील मिळकतीबाबत उक्त अर्जदारांनी वारस दाखला मिळण्याबाबत अर्ज दिला आहे. त्यापेक्षा सदरहू नयताचे वारसदार नव्हे असे कोणास समजविण्याचे असेल आणि वरील मिळकतीच्या वारस दाखल्याबद्दल कोणाचे हक्क, अधिकार अथवा हितसंबंध अशी कोणत्याही प्रकारची तक्रार वगैरे असल्यास त्याने तशी लेखी हरकत ही जाहीरनोटीस प्रसिद्ध झाल्यापासून ३० दिवसांच्या आत ह्या यायालयात हजर होऊन दाखल करावी.

वरील मुदतीत कोणी योग्य हरकती न दाखविल्यास सदरहू न्यायालय वरील् अर्जदार यांचे हक्काबद्दर लागलीच परावा घेरून त्यांचा हक्क शाबित दिसल्यास त्यांना सदरह मयताचे मिळकतीचे वारस म्हण्-दाखला देईल व त्यानंतर आलेल्या हरकतींचा विचार केला जाणार नाही.

Sd/-दिवाणी न्यायालय व स्तर, बेलापूर

CONTROL PRINT.

**CONTROL PRINT LIMITED** CIN: L22219MH1991PLC059800 Regd. Office: C-106, Hind Saurashtra Industrial Estate Andheri-Kurla Road, Marol Naka, Andheri (East), Mumbai - 400059. Tel: +91 22 28599065/66938900

## www.controlprint.com | E-mail: companysecretary@controlprint.co NOTICE TO THE MEMBERS OF 34th ANNUAL GENERAL MEETING

The 34th Annual General Meeting ('AGM') of the Company will be held on Monday, July 21 2025, at 04:30 P.M. (IST) through Video Conferencing ('VC')/ Other Audio Visual Means as eat out in the No the Circular dated September 19, 2024 read with circulars dated April 08, 2020, April 13 2020, May 05, 2020 and December 28, 2022 issued by the Ministry of Corporate Affairs ('MCA Circulars') and the Securities and Exchange Board of India Circular dated Octobe , 2024 ("SEBI Circular"), permitted holding of AGM through VC/OAVM, without the hysical presence of the Members at a common venue. In compliance with the MCA and SEBI Circulars, the AGM of the Company will be held through VC/OAVM. Members can join the Meeting through VC/OAVM means only. The Company will be sending the Notice hrough electronic mode to all the shareholders whose email addresses are registered with the Company/ Registrar and Transfer Agents. The Annual Report for the Financial Yea 2024-25 will be available for download from the Company's Website <u>www.controlprint.com</u> and on the website of the Stock Exchanges, i.e., BSE Limited and National Stock Exchange of India Limited at www.bseindia.com and www.nseindia.com respectively and the website o BigShare Services Private Limited (Bigshare) https://ivote.bigshareonline.com.

The Company has fixed Friday, July 04, 2025, as Record Date for determining entitlen of members to the Final Dividend for Financial Year 2024-25, if approved at AGM. In the event the Company is unable to pay dividend to any shareholder by electronic mode, due to non-registration of Bank accounts, the Company shall dispatch the dividence warrant/DD/Cheque to such shareholder in due course.

# Instruction for remote e-Voting and e-Voting during AGM:

The Company is providing to its members facility to exercise their right to vote or resolutions proposed to be passed at AGM by electronic means ("e-voting"). Further, the facility for voting through electronic voting system will also be made available at the AGN and members attending the AGM who have not cast their vote(s) by remote e-voting will be able to vote at the AGM.

he Company has engaged the services of BigShare Services Private Limited to provid e-voting facility to the Members. Information and instructions relating to e-voting have been sent to the members through e-mail. The manner of remote e-voting by members olding shares in dematerialized mode, physical mode and for members who have no registered their email addresses is provided in the Notice of the AGM The remote e-Voting facility would be available during the following period

### Commencement of remote e-Voting | From 9.00 A.M. (IST) on Thursday, July 17, 2025 End of remote e-Voting Up to 5.00 P.M. (IST) on Sunday, July 20, 2025 he remote e-voting will not be allowed beyond the aforesaid date and time and the remo

-voting module shall be forthwith disabled by "BigShare" upon expiry of the aforesaid period A person, whose name is recorded in the register of members or in the register of beneficia ners maintained by the depositories as on the cut-off date, i.e., Monday, July 14, 2025 only shall be entitled to avail the facility of remote e-voting or for participation at the AGM.

### Manner of registering / updating email addresses is as below : Members who are holding shares in physical form or who have not registered their ema

- address with the Company/Depositories or any person who acquires shares of the Company and becomes a Member of the Company after the Notice has been sen electronically by the Company, and holds shares as of the cut-off date, i.e. Monday, 14 July 2025; such Member may temporarily get their email registered with the the link  $\underline{\text{https://bigshareonline.com/InvestorRegistration.aspx}} \ \ \text{and} \ \ \text{following} \ \ \text{the} \ \ \text{registration}$ process as guided thereafter. Post successful registration of the email, the members would get a confirmation on their email id. In case of any queries, member may contac
- BigShare through website https://bigshareonline.com/.
  It is further clarified that for permanent registration of Email address, Members are required. to register their Email address in respect of Electronic holdings with their concerne Depository Participant(s) and in respect of Physical Holdings with the BigShare by sending an E-mail at investor@bigshareonline.com / shweta@ bigshareonline.com o at Company's email id <a href="mailto:companysecretary@controlprint.com">controlprint.com</a> by following due procedure. owever, if a Member is already registered with "BigShare" for e-voting then existing Use D and password can be used for casting vote.

### embers who have voted through Remote e-Voting will be eligible to attend th AGM. However, they will not be eligible to vote at the AGM.

ursuant to Finance Act, 2020, dividend income will be taxable in the hands of shareholder nd the Company is required to deduct tax at source from dividend paid to shareholders at the escribed rates. For the rates for various categories, the shareholders are requested to refe he Finance Act, 2020 and amendments thereof. The shareholders are requested to update heir PAN with the Company/ RTA (in case of shares held in physical mode) and Depositorie (in case of shares held in Demat mode).

a case shareholders/ investor have any queries regarding e-Voting, you may refer the requently Asked Questions ('FAQs') and I-Vote e-Voting module available a https://ivote.bigshareonline.com, under download section or you can email us to vote@bigshareonline.com or call us at: 1800 22 54 22.

Date : June 27, 2025

Place: Mumbai

For Control Print Limited

Murli Manohar Thanv Company Secretary & Compliance Office

# **PUBLIC NOTICE**

NOTICE is hereby given on instructions of our client, that we are investigating the title of MR. DHANESH MOHANLAL SANGHVI residing at 29, Adarsh Society Athwalines, Surat, Gujarat, 395001 ir respect of the Shares and residential premises more particularly described in the Schedule hereunder written (collectively, "the Property").

Any person having any claim in, to o over the property more particularly described in the Schedule hereunder written or any part thereof by way of sale, exchange, tenancy, mortgage, charge, gift, trust, inheritance, possession, lease, lien, right of way, development rights, easement or otherwise howsoever is hereby required to intimate to the undersigned in writing at the address below within 15 days from the date of publication of this notice of his such claim, if any, with all supporting documents failing which the transaction shall be completed without reference to such claim, and the claims if any, of such person shall be treated as waived and not binding on our client. THE SCHEDULE HEREIN ABOVE

REFERRED TO: All rights, title and interest in five (05) fully paid up shares of Rs. 50/- each, represented by Share Certificate No. 6 bearing distinctive numbers 26 to 30 (both inclusive) issued by 'Lands End Co-op. Hsg. Society Ltd. and incidental thereto residential premises bearing Flat No. 3-D admeasuring 1280 sq. feet of carpet area on the 3rd floor in the building named "LANDS END" along with the right to Garage no. 2 and one open to sky car parking space each admeasuring 100 sq. ft. carpet area on the ground floor of the building situate at Plot bearing. Survey No. 7/66Ĕ (Banganga Area) at 29-D, Dongarsi road, Mumbai 400 006 and situate on all that pieces and parcel of land bearing CTS No. 194 and 196 situate and lying and being at Malabar and Cumballa Hill Division at Mumbai district within the limits of Municipal

Diana Nada

...Applicant

## Dated this 28th day of June, 2025. KARTIKEYA DESAI

Corporation of Greater Mumbai.

M/s. Kartikeya& Associates Advocates & Solicitors 105, Arcadia, 195, Nariman Point Mumbai - 400 027

Unit No. 25, 26 & 27, Laxmi Plaza, Laxmi ndustrial Estate, New Link Road, Andheri West, Mumbai - 400053. Email: mumbai\_andheriwest@tmbank.in Ph: 022 26366240 / 26366260

ANDHERI WEST BRANCH



## **PRE-SALE NOTICE** TAMILNAD MERCANTILE BANK LIMITED

	Mr. Babu Mohammed Shaikh, S/o. Mr. Mohammed Murtuza Shaikh, Room No. 98, Neharu Nagar, Dault Nagar, Galli No. 12, Mumbai Suburban, Mumbai - 400066	Borrower
	Mrs. Sehanaz Babu Shaikh, W/o. Mr. Babu Mohammed Shaikh, Room No. 98, Neharu Nagar, Dault Nagar, Galli No. 12, Mumbai Suburban, Mumbai - 400066.	Co Borrower
٠١	Due Cale Nation and Dule O(C) of the	Nation for Colo

## Sub: Pre-Sale Notice under Rule 8(6) of the Notice for Sale Security Interest (Enforcement) Rules, 2002

Whereas the Authorized Officer had issued Demand Notice dated 21.02.2025, for the loan availed by you at our ANDHERI WEST Branch under Section 13 (2) of the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 demanding full repayment of dues in respect of the loan accounts mentioned therein. On it ion-payment, the Authorized Officer of Tamilnad Mercantile Bank Limited in exercise of the powers under Section 13(12), took possession of the secured immovable/movable secured assets (scheduled) under Section 13(4). The same was intimated to you vide letter/Possession Notice dated 20.05.2025. Possession notice has been published in Newspapers (i.e. Nav Shakti and Financial Express) on 22.05.2025. The total outstanding mount in your loan account/s as on 04.06.2025, in respect of the said account is Rs 32,45,112.85 (Rupees Thirty Two Lakh Fourty Five Thousand One Hundred Tewel and Eighty Five Paise) Take notice, that if the entire amount as mentioned above along with the subsequent interest and cost is not remitted to the Bank within 30 days from this notice, the authorized officer will invoke sale of secured assets in compliance with Rule 8(5 & 6(1) of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002

### SCHEDULE-C(Collateral Security)

On Equitable Mortgage of Residential New Flat No. 402, admeasuring 558.31 sq. ft. carpe rrea, on 4th Floor, in 'A'Wing, in Building No. 1, Type -1, building known as "Pritivi Sa Yash Complex" constructed on the land bearing old Gut no 646, New Gut No.359. situate lying and being at village Shirgaon, Taluka and District Palghar, within the jurisdiction of Sub - Registrar of Palghar and Zilla parishad Palghar - 401404. standing in the name of Mr Babu Mohammed Shaikh, S/o. Mr. Mohammed Murtuza Shaikh

Date: 09.06.2025 Place: Andheri, Mumbai	Authorised Offi
South: Open Plot	West : Open Plot
North : Satpati Road	East : Open Plot
Boundaries	

NOTICE U/S 13(2) OF THE SECURITISATION AND RECONSTRUCTION OF FINANCIAL ASSETS AND

Tamilnad Mercantile Bank Ltd.

(For Mumbai Andheri west Branch)

MENT OF SECURITY INTEREST ACT, 20

Mrs. DHANASHREE AMOL AHER Mr AMOL BALASAHEB AHER (APPLICANT) (CO-APPLICANT)

ADDRESS- FLAT NO.211,2ND FLOOR, A-WING ROYAL GRANDEUR RAMWADI ADDRESS- FLAT NO.211,2ND FLOOR, A-WING ROYAL GRANDEUR RAIWWADI, TAL-PEN, DIST-RAIGAD, MAHARASHTRA PIN-402107

You are aware that we have, granted credit limits at our Pen Branch for an aggregate amount of Rs. 18,63,000/- to Mrs. Dhanashree Amol Aher and Mr Amol Balasaheb Ahe for which you stood as borrower and the details of credit facilities are as under:

acility Sanctioned Scheme Name Loan Acc No. | Amount Sanction | OD Cent Home Double Plus | 3998554984 | Rs. 18,63,000/-. We inform you that out of total amount of Rs. 19.57.618/- (Runees Nineteen Lakh Fifty

Seven Thousand Six Hundred Eighteen Rupees Only) due to us in Loan account as of 19/06/2025 (date of this notice), you have defaulted in repayment of entire amount of Rs 19,57,618 (Rupees Nineteen Lakh Fifty-Seven Thousand six Hundred Eighteer Rupees Only) which represents the total amount of principal plus interest due on the date of this notice i.e. on 19/06/2025.

As you (Principal debtors) have defaulted in repayment of your full liabilities, we hav classified your dues as Non-Performing Asset on 18/06/2025 in accordance with the directions or guidelines issued by the Reserve Bank of India.

3. We also inform you that in spite of our repeated demand notices & oral requests for

repayment of the entire amount due to us, you have not so far paid the same 4. You are aware that the Housing Loan granted by us is secured by the following asser among other (secured assets):

All the piece & parcel of Residential property:Flat No 211, 2nd floor, A-Wing Roya Grandeur, Situated on survey no.126 A, Hissa. 5-A, Survey No.189-A, Hissa No.3, surve no.189 A, Hissa No.5A & survey No.189C, At Pen Ramwadi, Tal-Pen, Dist.-Raigad Maharashtra, Pin-402107 Admeasuring Carpet Area 39.00 Sq. Ft.

5. For the reasons stated above, we hereby call upon you, above said Addressee, t discharge in full your liabilities to us within a period of 60 days from the date of receipt of this notice, failing which we will be exercising the powers under section 13(4) of the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002 (Act), against the secured assets mentioned above. The powe available to us under section 13(4) of the Act, interalia, includes (i) power to take possession of the secured assets of the borrower including the right to transfer by way of lease, assignment or sale for realizing the secured asset, (ii) take over the managemen of the secured assets including the right to transfer by way of lease, assignment or sale and realize the secured asset and any transfer of secured asset by us shall vest in the transferee all rights in, or in relation to, the secured asset transferred as if the transfer had been made by you. (iii) Appoint any person as manager to manage the secured assets the possession of which has been taken over by us (Secured creditor), and any transfer of secured asset by us shall vest in the transferee all rights in, or in relation to the secured asset transferred as if the transfer had been made by you, (iv) require at an time by notice in writing, any person who has acquired any of the secured assets for you and from whom any money is due or may become due to you, to pay to us (Secure creditor), so much of the money as is sufficient to pay the secured debt.

The amount realized from the exercising of the powers mentioned above, will first be applied in payment of all costs, charges and expenses which in the opinion of us have been properly incurred by us or any expenses incidental thereto, and secondly applied. in discharge of the dues of us as mentioned above with contractual interest from the dat of this notice till the date of actual realization, and the residue of the money, if any, sha

Please take note that after receipt of this notice, you shall not transfer by way of sale lease or otherwise any of the secured assets referred to in this notice without our price

We also inform you that, notwithstanding our action of proceeding under SARFAES Act, we reserve our right either i) to simultaneously file, proceed & pursue usuits/Applications/cases against you & or guarantors, before DRT/Court, as the case may be, to realize the dues from you or guarantor/s, & or ii) to proceed against you & or guarantor/s before Det Recovery Tribunal/ Court for recovery of the balance amoundue to our bank, if the entire outstanding amount together with contractual rate of interest, are not fully satisfied with the sale proceeds of the secured assets. (iii) to proceed against you and or borrower/s for initiating Criminal action for the acts of commission or omission committed by you under the provision of Law. 9. Your attention is invited to provisions of Sub Sec (8) of Sec (13) of the act in respect of

time available to you to redeem the secured assets.

10. This notice is being issued in supersession of previous action under SARFAESIAct (LATHA GANESH) **AUTHORISED OFFICER** 

# **PUBLIC NOTICE**

NOTICE is hereby given to the general oublic at large that my client/s is/ are negotiating to purchase from (1) Mr. Santoshkumar M. Jain and (2) Mrs. Meenaxi Santoshkumar Jain, owners o he flat being Flat No.3, admeasuring 675 Sq.ft., Carpet area on the Ground loor, in the society known as Ghanshvam Darshan Co-operative Housing Society Limited,", being situated at 105-B, Laipatrai Road, Vile Parle West, Mumbai 400056

Any/ All person/s and/ or Financia Institution/s having, claiming any right title, benefit and/ or interest whatsoever in respect of the below mentioned flat by way of sale, exchange, mortgage charge, gift, trust, possession inheritance, transmission, lien, easement, bequest or otherwise howsoever, is/ are hereby required to make the same known in writing, along with notarized true copies of all registered documents in support of the claim to and at the Office of the Advocate, Mr. Dipesh J. Sanchala Office No.A-02. Ground floor, Aalol Apartment CHSL, Mahant Road Extension, Vile Parle East, Mumba 400057, within a period of 14 days from he date of publication hereof, failing vhich all such claims, rights, title benefits and/ or interest if any, shall be considered to have been waived and/o abandoned without any further notice.

### SCHEDULE OF THE PROPERTY

ALL THAT Flat No.3, admeasuring 675 Sq.ft., Carpet area on the Ground floor in the society known as "Ghanshyan Darshan Co-operative Housing Society Limited,", being situated at 105-B Lajpatrai Road, Vile Parle West Mumbai 400056, constructed on plot of land being lying and situated at Village Vile Parle West, Taluka Andheri bearing CTS Nos.1189, Final Plo No.105-B, TPS III, or thereabouts in the Registration District and Sub-District o Mumbai Suburban District and the said building is comprising of Ground upper floors without lift and the construction of the said building has been completed in the year 1978 as per the Occupation Certificate issued by th MCGM.

Dated: 28/06/2025 (DIPESH J. SANCHALA)

Mumbai Building Repair and Reconstruction Board Mumbai-51

## **PUBLIC NOTICE**

Notice is hereby given to the public at large that on behalf of my clients, M/s. Sugee Twenty Five Developers LLP, I am verifying the joint tenancy rights of (1) Late Mr. Boman Hormusji Billimoria and (2) Late Mr. Jimmy Hormusji Billimoria in respect of a residential unit being Flat

claim or interest in the said Flat and /or any part/s thereof or having any right, title, benefit, interest, claim or demand in respect of the said Flat or any part/s thereof and/or any rights appurtenant to the said Flat or any part/s thereof by way of sale, exchange, inheritance bequest, succession, agreement, contract, mortgage, easement, gift, lease, sub-lease tenancy, sub-tenancy, license, lien, charge, trust, right of residence, occupation, possession, family arrangement, settlement, maintenance, assignment, Decree or Order or Authority, Award passed by Arbitrator/s, development rights, partnership, any writing and/or arrangement or otherwise howsoever are hereby required to notify the same in writing along with the supporting documentary evidence, at the address mentioned herein below within 7 (seven) days from the date hereof, failing which, such right, title, interest, benefit claim, demand, and/or objection, if any, shall be considered as waived and/or abandoned Dated this 28th day of June 2025.

कार्यालय कलेक्टर, जिला सुकमा (छ.ग.)

# (आदिवासी विकास शाखा)

// विज्ञापन //

क्रमांक/आ.वि./छा.आ./स्व. तन-स्व.मन/2025-26/996

कार्यालय कलेक्टर, (आदिवासी विकास शाखा) सुकमा की ओर से विभागीय 'स्वस्थ्य तन-स्वस्थ्य मन'' (स्वास्थ्य सुरक्षा) योजना के तहत् योग्य एम.बी.बी.एस. बी.ए.एम.एस., बी.एच.एम.एस. उपाधि प्राप्त निजि प्रेक्टिसनर चिकित्सकों से आवेदन पत्र आमंत्रित किये जाते है। कार्यालय में आवेदन प्रस्तुत करने की अंतिम तिथि 11.07.2025 होगी। इसके पश्चात प्राप्त आवेदन पत्रों पर विचार नही किया जायेगा। चिकित्सकों का चयन योजना हेतु गठित, चिकित्सक चयन समिति द्वारा अभिलेखों के परीक्षण पश्चात किया जायेगा। योजनान्तर्गत 05 सीटर छात्रावास/आश्रम के लिए प्रति भ्रमण 750/- रुपये एवं 100 सीटर छात्रावास/आश्रम शालाओं के लिए प्रति भ्रमण 1200/- रुपये का मानदेय देय होगा। योजना से संबंधित अन्य जानकारी एवं शर्ते कार्यालयीन अवधि में कार्यालय में देखी जा सकती है।

स्वाक्षरी/ सहायक आयक्त आदिवासी विकास सुकमा

**ZODIAC CLOTHING COMPANY LIMITED** 

# CIN: L17100MH1984PLC033143 Regd.Office: Nyloc House, 254, D-2, Dr. Annie Besant Road, Worli, Mumbai 400030

NOTICE Transfer of Equity Shares of the Company to Investor

Education and Protection Fund (IEPF)

Education & Protection Fund (IEPF) on or before 3rd November, 2025. In terms of provisions of Section 124(6) of the Companies Act, 2013, reawith the IEPF rules, the shares in respect of which dividend has not beer

Pursuant to the provisions of the Rules, the Company has communicate through individual notice(s), to the concerned shareholders whose shares

shares liable to be transferred to the IEPF and to make an application to the Company/Registrar with a request for claiming their unpaid/unclaimed dividend amount(s) on or before 3rd October, 2025. In case the Company does not receive any communication from the concerned shareholders pefore 3rd October, 2025, the Company shall with a view to comply with the requirements of the IEPF rules, initiate the process to transfer the shares to the DEMAT account of the IEPF authority.

the unclaimed dividend and shares transferred to the IEPF pursuant to the IEPF rules. The shareholders can claim both the unclaimed dividend and the shares transferred to the DEMAT account of IEPF authority, including all benefits accruing on such shares, if any, by making an online application to the IEPF Authority, for which the details are available at ww.iepf.gov.in.

In case of any gueries /clarifications, the shareholders may contact the

For Zodiac Clothing Company Limited Sd/-

Kumar lyer Company Secretary

Place: Mumbai CENTRAL BANK OF INDIA

JAWAHARLAL NEHRU UNIVERSITY

**NEW DELHI-110067 MBA ADMISSION NOTIFICATION** Applications are invited from the CAT 2024 appeared candidates to register for admission process in the MBA programme at Atal Bihari Vajpayee School of Management

CBC - 21284/12/0001/25-26

any query email at jnumba@jnu.ac.in

# NASHIK MUNICIPAL CORPORATION, NASHIK ELECTRICAL MECHANICAL DEPARTMENT E-Tender Notice No.- 7 (Year 2025-26)

Entrepreneurship, Jawaharlal Nehru University, New

Delhi. The last date to apply is 15th July, 2025. For

more details, visit http://www.jnu.ac.in/abvsme. For

Nashik Municipal Corporation, Nashik Electrical Department vide E- Tender No. 07 (Year 2025-26) invites bids for 01 number of work which will be The displayed on the website www.mahatenders.gov.in from dt. 27/06/2025 to 04/07/2025 up to 3:00 pm last date for acceptance of tender will be dt. 04/07/2025.

Note: All further necessary notices/clarifications will be published on the online website. . जनसंपर्क/जा.क्र./१३६/२०२५

-Sd-दि.२७/०६/२०२५ Superintending Engineer (E./M.) झाडे लावा, झाडे जगवा Nashik Municipal Corporation.

**Special Land Acquisition Officer** 

म्हाडा Mumbai Building Repair & **Reconstruction Board** 

(Unit of MHADA) Special Land Acquisition Officer, Gruhnirman Bhavan, Room No. 337, Second Floor, Kalanagar, Bandra (East), Mumbai-51 Telephone No. 022-66404218

## **CORRIGENDUM**

This is with reference to the 'Notice' published in The Free Press Journal dated 17/05/2025 on page No. 26 issued by Special Land Acquisition Officer, Mumbai Building Repair & Reconstruction Board vide CPRO/A/404 in which, read the tagline in schedule 'A' as 'MHADA-Leading Housing Authority in the Nation' CPRO/A/404

instead of 'MHADA-Leading Housing Authority in the Nation' CPRO/A/270 Sd/ (Rupali Bhalke) Special Land Acquisition Officer

No.B-13 admeasuring 822.58 square feet (i.e., 76.42 square meters) carpet area ("said Flat") on the Fourth Floor in Block B of a building known as 'Rustom Palace', constructed on all those pieces and parcels of lands bearing Cadastral Survey No. 1C1/659 admeasuring 598.67 square meters and Cadastral Survey No. 1C/659 admeasuring 285.96 square meters situated at Tardeo, Malabar and Cumballa Hill Division, situated at Mumbai - 400 007. The said Flat is presently occupied by Mr. Kurush Jimmy Billimoria who is the son of Late Mr. Jimmy Hormusji Billimoria. Any entity / person including but not limited to any bank or financial institution having any

udgement of any Court of Law or quasi-judicial authority, order passed by any Tribunal/

Mr. Rohit Kadam Advocate 3rd floor, Nirlon House, Opp. Sasmira College, Dr. Annie Besant Road, Worli, Mumbai- 400030.

phone fax no-07864-284666, email actwd.cgsukma@gmail.com

सुकुमा, दिनांक 26.06.2025 छात्रावास एवं आश्रम शालाओं में शिक्षा सत्र २०२५-२६ में प्रवेशित एवं अध्ययनरत विद्यार्थियों के नियमित स्वारस्थ्य परीक्षण हेतु अनुसूचित जाति एवं अनुसूचित जनजाति

G - 252601825/5

# Tel.: 022-6667 7000 Fax: 6667 7279, Website:www.zodiaconline.com Email id: cosecy@zodiacmtc.com

This Notice is published pursuant to the provisions of Sections 124 and 125 of the Companies Act, 2013 and Rule 6 of the Investor Education and Protection Fund Authority (Accounting, Audit, Transfer and Refund Rules, 2016 ('IEPF Rules') as amended from time to time. The Fina Dividend declared for the Financial Year 2017-18, which has remained unclaimed for a period of seven years will be credited to the Investo

paid or claimed for seven consecutive years or more shall be transferre by the Company to IEPF.

are liable to be transferred to the IEPF and has also uploaded the details o the concerned shareholders including their folio number or DP ID and client ID and number of shares due for transfer to the DEMAT account of IEPF authority on its website viz. www.zodiaconline.com under the nvestor Relations section The concerned shareholders are requested to verify the details of the

It may be noted that no claim shall lie against the Company in respect o

Company's Registrar and Share Transfer agents, KFin Technologies Ltd, Unit: Zodiac Clothing Company Limited, Selenium Tower B, Plot 31 & 32 Financial District, Nanakramguda, Serilingampally Mandal, Hyderabad 500032, Telangana, Email id - einward.ris@kfintech.com Toll free number 1800-309-4001 Website: https://www.kfintech.com and / or https://ris.kfintech.com/.

Date: 28th June, 2025

# जाहीर नोटीस

IN THE HON'BLE COURT OF CIVIL JUDGE SENIOR **DIVISION AT CBD BELAPUR** CIVIL MISC. APPL. No. 452 OF 2025

Smt. Deepa Prasad Kudalkar Age 51 years Occupation: Doctor Residing at Flat no 403. Bldg no 27, NRI Complex

Seawods Estate Nerul Navi Mumbai

Ms Shruti Venkatesh Iyer Age 29 years Occupation Freelancer Presently residing at:-Bldg 27, Flat 403, NRI complex, Seawoods Estates, Nerul, Navi Mumbai-400706

..Opponent

..Applicant

सदर जाहिर नोटीसद्वारे तमाम जनतेस कळविण्यात येते की. वरील अर्जदार यांचे वडील-**श्री बालकष्णन** सुब्रह्मण्यम्, राहणार-बिल्डिंग नं ५, फ्लॅट नं १००१, सीवूडस इस्टेट्स सेक्टर ५४, ५६, ५८ नेरुळ, नवीं मुंबई ४००७०६ यांचे **नेरुळ, नवी मुंबई येथे २२/१०/२०२४ रोजी निधन झाले.** सदर मयताच्या नावे

### SCHEDULE OF PROPERTY

- A. The said deceased held shares in his name in NSDL Demat Account through Geojit Financial Services Ltd. [DP ID-IN300239 & CLIENT ID-14585389], the details of which are as follows:
- ) Demat Account (ISIN) No.: INE585B01010 2) Demat Account (ISIN) No.: INE467B01029.
- B. The said deceased held savings bank account with Union Bank of India, the details
- ) Bank Account No.: 005110011010809 [Union Bank, Samachar Marg, Mumbai]
- 2) Bank Account No.: 164710100005783 [Union Bank, Nerul Branch] 3) Bank Account No.: 002810011012043 [Union Bank, Andheri Branch.]
- C. The said deceased held Fixed deposits with the following institutions, the details of which are as follows:
- ) Bank Name: Union Bank of India (earlier Andhra Bank)
- FD Number:459295
- Account Number: 062720100154946. ) Bank Name: Union Bank of India (earlier Andhra Bank)

FD Number: 989592 Account Number: 164720100082445

वरील मिळकतीबाबत उक्त अर्जदारांनी वारस दाखला मिळण्याबाबत अर्ज दिला आहे. त्यापेक्षा सदरह मयताचे वारसदार नव्हे असे कोणास समजविण्याचे असेल आणि वरील मिळकतीच्या वारस दाखल्याबद्दल कोणाचे हक्क, अधिकार अथवा हितसंबंध अशी कोणत्याही प्रकारची तक्रार वगैरे असल्यास त्याने तशी लेखी हरकत ही जाहीरनोटीस प्रसिद्ध झाल्यापासून ३० दिवसांच्या आत ह्या

वरील मुदतीत कोणी योग्य हरकती न दाखविल्यास सदरहू न्यायालय वरील अर्जदार यांचे हक्काबद्दल लागलीच पुरावा घेऊन त्यांचा हक्क शाबित दिसल्यास त्यांना सदरहू मयताचे मिळकतीचे वारस म्हणून दाखला देईल व त्यानंतर आलेल्या हरकतींचा विचार केला जाणार नाही

दिवाणी न्यायालय व स्तर, बेलापूर

**∷ador** 

ॲंडोर वेल्डिंग लिमिटेड नोदणीकृत कार्यालय : ॲडोर हाउस, ६ के. दुभाष मार्ग,

फोर्ट, मुंबई – ४००००१–१६, महाराष्ट्र, भारत. दर. क्र. +९१ २२ ६६२३ ९३००/२२८४२५२५ ई-मेल : <u>investorservices@adorians.com</u> वेबसाइट: <u>www.adorwelding.com</u> सीआयएन : एल७०१००एमएच१९५१पीएलसी००८६४७

## सूचना

सूचना याद्वारे देण्यात येते की, गुंतवणूकदार शिक्षण व सुरक्षा निधी प्राधिकरण (लेखा, लेखापरीक्षण, हस्तांतरण व परतावा) नियम, २०१६ (नियम) च्या नियम ६ सहवाचता कंपनी कायदा, २०१३ च्या अनुच्छेद १२४(६) च्या तरतूदीच्या अंतर्गत ०७ (सात) लागोपाठ वर्षाच्या कालावधी करिता दावेरहित लाभांशाच्या संदर्भात कंपनीचे शेअर्स गुंतवणूकदार शिक्षण व सुरक्षा निधी (आयईपीएफ) प्राधिकरण कडे हस्तांतरण कंपनीला आवश्यक आहे.

कंपनीने संबंधित भागधारक यांना त्यांच्या दावारहित लाभांशाचा दावा करण्यासाठी उपरोक्त नियमानुसार आयईपीएफ खात्यामध्ये हस्तांतरासाठी पात्र असलेले ज्यांचे शेअर्स असलेले संबंधित भागधारक यांना वैयक्तिक पत्र ईमेल/स्पीड पोस्ट मार्फत पाठवण्यात आले आहे. सदर/अशा भागधारक यांची सूची कंपनीची वेबसाइट (<u>www.adorwelding.com</u>) वर उपलब्ध आहे. भागधारकांनी कृपया पाहावे https://www.adorwelding.com/details-of-shares-liable-for-transferto-iepf/ वर त्यांचे अप्रदानित लाभांश तपशील व त्यांचे नाव, जर काही असल्यास. वरील संदर्भात, आम्ही याद्वारे भागधारक यांना विनंती करतो की, ज्यांनी गत ०७ (सात) लागोपाठ वर्ष त्यांचे अप्रदानित लाभांशावर दावा केलेला नाही त्यांनी लवकरात लवकर सदर साठी दावा करावा अन्यथा कंपनी संबंधित शेअर्स आयईपीएफ खात्यामध्ये कोणतीही पूर्वसूचना न देता हस्तांतर करण्यात येईल. कृपया नोंद घ्यावी की, आयईपीएसफ प्राधिकरणाकडे हस्तांतर करण्यात आलेले शेअर्सच्या संदर्भात सदर नियमाला अनुसरून कंपनीच्या विरोधात कोणताही दावा करू शकत नाही. तथापि, संबंधित भागधारकांनी सदर नियमांतर्गत विहित प्रक्रिया अनुसरून आयईपीएफ प्राधिकरणाकडून त्यांचे शेअर्सचा दावा करू शकतील.

जर कोणतीही चौंकशी करायची असल्यास संबंधित भागधारक यांनी कंपनी वा त्यांचे रजिस्ट्रर व शेअर ट्रान्सफर एजन्ट (आरटीए) वर खालील पत्यावर संपर्क

मे. एमयुएफजी इनटाईम इंडिया प्रा. लि. (पूर्वी मे. लिंक इनटाईम इंडिया प्रा. लि. म्हणून ज्ञात)

सी-१०१, २४७ पार्क, एलबीएस मार्ग, विक्रोळी पश्चिम, मुंबई ४०० ०८३, महाराष्ट्र भारत. दूर. क्र. +९१ २२ ४९१८ ६०००

ईमेल :rnt.helpdesk@in.mpms.mufg.com

वेबसाइट : https://in.mpms.mufg.com/

ॲडोर वेल्डिंग लिमिटेड करिता **ठिकाण:** मुंबई विनायक एम. भिडे दिनांक : २६ जून, २०२५ क्षेत्रिय अधिकारी



(स्थावर मिळकतीकरीता)

न्याअर्थी. निम्नस्वाक्षरीकार <u>बँक ऑफ इंडियाचे</u> प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (ॲक्ट ५४ सन २००२) आणि कलम १३ (१२) सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ सहवाचता नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून दिनांक <u>२०.०१.२०२५</u> रोजी मागणी सूचना जारी करून कर्जदार कर्जदार गणेश शांतीलाल सखला आणि कांता गणेश सखला यांस सूचनेतील नमूद रक्कम म्हणजेच रु. १४,९५,६५०.८४ (अक्षरातः रुपये चौदा लाख पंच्याण्णव हजार सहाशे पन्नास आणि चौऱ्याऐंशी पैसे मात्र) २०.०१.२०२५ रोजीस ची परतफेड सदर सूचना प्राप्तीच्या तारखेपासून ६० दिवसांत

रकमेची परतफेड करण्यास कर्जदार असमर्थ ठरल्याने, कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खाली वर्णन करण्यात आलेल्या मिळकतीचा <u>वास्तविक ताबा</u> त्यांना प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून सदर ॲक्टच्या कलम १३(४) सहवाचता सिक्युरीटी इंटरेस्ट एन्फोर्समेंट रुल्स, २००२ च्या नियम ८ अन्वये <u>२**५ जून २०२५** रो</u>जी घेतला आहे. तारण मालमत्तेच्या भरणाकरिता उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात ॲक्टच्या कलम १३ च्या उपकलम (८) च्या तरतुदींन्वये कर्जदारांचे लक्ष वेधण्यात येते.

विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, सदर मिळकतीशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतीशी करण्यात आलेला कोणताही व्यवहार हा **बँक ऑफ इंडिया** यांस **रु. १४,९५,६५०.८४ (अक्षरात**ः रुपये चौदा लाख पंच्याण्णव हजार सहाशे पन्नास आणि चौऱ्याऐंशी पैसे मात्र)

२०.०१.२०२५ रोजीस + पुढील त्यावरील व्याज. तारण मालमत्तेच्या भरणाकरिता उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात ॲक्टच्या कलम १३ च्या

उपकलम (८) च्या तरतुदींन्वये कर्जदारांचे लक्ष वेधण्यात येते.

बँकेकडे गहाण ठेवलेल्या आणि बँकेने ताब्यात घेतलेल्या मालमत्तेची माहिती खालीलप्रमाणे आहे.

	٠ -	
ı	क्र.	
ı	9	गिन्यसम्बर्गाणे १

गहाण मिळकतीचे तपशील वर्णन

क्षेत्र मोजमापित ५३.४६ चौ.मीटर्स त्यासह बाल्कनी क्षेत्र मोजमापित ०५.८१ चौ.मीटर्स चौथा मजला, मोरया रेसिडेन्सी अपार्टमेंट, प्लॉट क्र.६/७, एकूण क्षेत्र मोजमापित ६१५.०७ चौ.मीटर्स, सर्व्हें क्र.२३६/१/३ ते ६/४बी/६ ते ७, डिग्रज बंगला मागे, साईधाम रो हाऊस समोर, कपालेश्वर नगर, धात्रक फाटा, मुंबई-नाशिक-आग्रा हायवे लगत, नाशिक-

खालीलप्रमाणे सीमाबद्धः-

दक्षिण- फ्लॅट क्र.४०२

उत्तर- मार्जिनल स्पेस आणि प्रस्तावित ९ मीटर्स रूंद कॉलनी रस्ता

(|| SBM bank) एसबीएम बँक (इंडिया) लि.,

रेरा मजला, व्हीकेजी कॉर्पोरेट सेंटर, अजित नगर, जे बी नगर, अंधेरी पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र ४०००५९ टेलि.: +९१ २२ ६८७४ ४२००, www.sbmbank.co.ir नोंद.कार्यालयः १०१, रहेजा सेंटर, १ला मजला, फ्री प्रेम जर्नल मार्ग,

### कब्जा सूचना

नियम ८(१) अंतर्गत (स्थावर मिळकतीकरिता) खाते क्र. एचओएमएलएन- २००१२३१५५४५००२ ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकारांनी **एसबीएम बँक (इंडिया) लिमिटेड** चे प्राधिकृत अधिकारी म्हणुन सिक्युरिटायझेश अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अन्वये आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्यरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ (क्र. ३ सन २००२) च्या नियम ३ अंतर्गत प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून सदर सूचना प्राप्त झाल्याच्या तारखेपासून ६० दिवसांत २१.०१.२०२५ रोजीस रु. १,९७,४५,७४८/ – (रुपये एक कोटी सत्त्याण्णव लाख पंचेचाळीस हजार सातशे अट्टेचाळीस मात्र) + त्यावरील प्रयोज्य पुढील व्याज आणि प्रभार अशी सूचनेत नमुद केलेली रक्कम चुकती कप्ण्यासाठी **कर्जदार:** . स्मितेश सी शाह अँड कंपनी, स्मितेश शाह, इशिता शाह, प्रेमकुमारी स्मितेश शाह यांना बोलाविण्यासार्ठ **दिनांक २३.०८.२०२४ रोजीची मागणी सूचना** जारी केली होती.

कर्जदारांनी रक्कम चुकती करण्यास कसूर केली आहे, म्हणुन कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना याद्वारे देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी २**३.०६.२०२५** रोजी सदर ॲक्टच्या कलम १३(४) सहवाचता सदेर नियमावलीच्या नियम ८ आणि ९ अंतर्गत त्यांना प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करुन येथील खालील वर्णिलेल्या मिळकतीच

विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे सावधान करण्यात येते की, सदर मिळकतीसह व्यवहार करु नरे आणि सदर मिळकतीसह केलेला कोणताही व्यवहार हा २१.०१.२०२५ **रोजीस रु. १,९७,४५,७४८/- (रुपये एक कोटी सत्त्याण्णव लाख पंचेचाळीस हजार सातशे अट्ठेचाळीस मात्र)** + त्यावरील प्रयोज्य पुढील व्याज

आणि प्रभार या रकमेकरिता **एसबीएम बँक (इंडिया) लिमिटेड**च्या प्रभाराच्या अधीन राहील. कर्जदार/गहाणदारांचे लक्ष तारण मत्ता विमोचनासाठी उपलब्ध वेळ मर्यादेच्या संदर्भात ॲक्टच्या कलम १३ पोट कलम (८) च्या तरतटींकडे वेधण्यात येत आहे

**स्थावर मिळकतीचे वर्णन**: निरपेक्ष विक्री करार नोंदणीकृत दस्तावेज दिनांक ०७/०६/२०२३, फ्लॅट क्र. ६०६, ६ न्ना मजला, इमारत नाव पर्ल रेसिडन्सी- ए विंग, जे पी नगर, वाडीया स्कूल समोर, अंधेरी पश्चिम, मुंबई ४०००५३ मोजमापित ७४३.०४ चौ.फ. समतल्य ६९.०५ चौ.मीटर्स चटर्ड क्षेत्र आणि दोन कार पार्किंग जागा स्थित यावर जमीन धारक सी टी एस क्र. ८०८(भाग), ८१७(भाग), ८१८(भाग) मोजमापित ६४०७ चौरस मीटर्स, गाव आंबिवली,

मिळकतीचे परिशिष्ट: मिळकत धारक फ्लॅट क्र. ६०६. ६ वा मजला. इमारत नाव पर्ल रेसिडन्सी- ए विंग. जे पी नगर वाडीया स्कूल समोर, अंधेरी पश्चिम, मुंबई ४०००५३. मोजमापित ७४३.०४ चौ.फू. समतुल्य ६९.०५ चौ.मीटर्स चटई क्षेत्र आणि दोन कार पार्किंग जागा स्थित यावर जमीन धारक सी टी एस क्र. ८०८(भाग), ८१७(भाग), ८१८(भाग) मोजमापित ६४०७ चौरस मीटर्स, गाव आंबिवली, अंधेरी पश्चिम ४०००५३ चे सर्व ते भाग आणि विभाग. सही/- प्राधिकृत अधिकारी ठिकाणः मुंबई

## जाहीर सूचना

भाडेकरूचे नाव

माझ्या अशील मालक श्रीम. फातिमाबाई कासिम हबिया आणि त्यांचे सीए मे. व्ही४ इस्टेट एलएलपी हे ५७/५९ जकेरिया मस्जिद स्टीट, भायखळा, मुंबई- ४०० ००३ येथे स्थित सीईएस क्र. एसएसी क्र बीएक्स०८३५०००२०००० आणि एसएसी क्र. बीएक्स०८०३४८००८०००० धारक महानगरपालिका 'बी'' प्रभागामधील मंबर्ड शहरातील मांडवी विभागाचा सी. एस. क्र. १४३६ येथे स्थित मिळकतीचा प्रस्तावित पुनर्विकास करणार आहेत. कार्यकारी अभियंता ''बी'' प्रभाग एम.बी.आर.आर. बोर्ड शिंदे वाडी, दादर (पूर्व) यांनी खालीलप्रमाणे भाडेकरू प्रमाणित यादी जारी केली आहे:

क्र.	माडकरूच नाव	मागवटादाराच नाव
9n. १	श्री. मोहम्मद शफी कासिम हबिया	साजेदा मोहम्मद शफी
5	श्री. सलाहद्दीन मूसा अमेरलिया	स्थगित ठेवले
	9 "	
ş	श्री. नूर मोहम्मद हाजी इब्राहिम	स्थगित ठेवले
γ	श्री. इब्राहिम हसम कुरेशी	श्री. लियाकत हुसेन इब्राहिम कुरेशी
ч	श्री. अब्दुल खलिक चोरवाला.	श्रीम. झुलेखा, अब्दुल खलिक चोरवाला यांच्या पत
ξ	श्री. मोहम्मद आदिल अहमद कलवत	श्री. मोहम्मद आदिल अहमद कलवत
૭	श्रीम. शेख नसीमबानो अब्दुल सलाम	श्रीम. शेख नसीमबानो अब्दुल सलाम
۷	श्री. इम्रान इस्माईल काझी आणि रुक्साना ए राखांगी	श्री. इम्रान इस्माईल काझी आणि रुक्साना ए राखांगी
9	श्री. युसूफ अल्लारखा मधा	स्थगित ठेवले
१०	श्री. नूर मोहम्मद हाजी इसा हबिया	श्री. उमर फारुक नूर मोहम्मद हबिया
११	श्री. अबुसाद अहमद, मुस्ताक अहमद यांचा मुलगा	श्री. अबुसाद अहमद, मुस्ताक अहमद यांचा मुलगा
१२	श्री. आबूबकर आदम घमेरिया	श्री. आबूबकर आदम घमेरिया
१३	श्री. कासम हुसेन	स्थगित ठेवले
१४	श्री. मूसा उमर अमरेलिया	स्थगित ठेवले
१५	श्री. इसा मोहम्मद कासिम हबिया	श्री. इसा मोहम्मद कासिम हिबया
१६	श्री. नूर मोहम्मद सय्यद	श्री. तबरेज नूर मोहम्मद सय्यद
१७	श्री. फिरोज मोहम्मद हुसेन सय्यद	श्रीम. सीमा फिरोज सय्यद
१८	श्रीम. शमीम हिबया	श्रीम. शमीम हिबया
१९	अल्लारखी गुलाम हुसेन गुजराथी	मोहम्मद अल्लारखी गुलाम हुसेन गुजराती
२०	श्री. खान मोहम्मद इम्रान आणि झाकिरुनिशा	श्री. खान मोहम्मद इम्रान आणि झाकिरुनीशा
२१	श्री. इमाम अली मुन्ना शेख	स्थगित ठेवले
22	श्री. मोहसीन नजीर सय्यद	स्थगित ठेवले
23	श्री. फैसल नजीर सय्यद	स्थगित ठेवले
28	श्रीम. फातिमाबाई कासिम एम. के. हबिया	श्रीम. फातिमाबाई कासिम एम. के. हबिया
२५	श्री. नूर मोहम्मद हाजी इसा हबिया	श्री. नूर मोहम्मद हाजी इसा हबिया
२६	श्री. इस्माईल गुलाम हुसेन आणि शीरबानो	स्थगित ठेवले
२७	श्री. शबाना समीर बलबले	स्थगित ठेवले
२८	मोहम्मद शफी हबिया	स्थगित ठेवले
२९	सबाना सनीर बलबले	स्थगित ठेवले
30	शीरबानो गुलाम हुसेन हबिया	स्थगित ठेवले
	नूर मोहम्मद हाजी इसा हबिया	स्थगित ठेवले

साधावा.

कार्यकारी अभियंता, ''बी–२'' वॉर्ड एमबीआर अँड आर बोर्ड, मुंबई



### कंट्रोल प्रिंट लिमिटेड सीआयएनः एल२२२१९एमएच१९९१पीएलसी०५९८००

**नोंद. कार्यालय:** सी-१०६, हिंद सौराष्ट्र इंडस्ट्रीयल इस्टेट, अंधेरी-कुर्ला रोड, मरोळ नाका, अंधेरी (पूर्व), मुंबई-४०००५९. दरध्वनी क्र.: ०२२-२८५९९०६५/६६९३८९०० ईमेल : companysecretary@controlprint.com वेबसाईट: www.controlprint.com

# ३४ वी वार्षिक सर्वेसाधारण सभेकरिता सभासदाना सूचना

एजीएमच्या सूचनेत नमुद नुसार कामकाज करण्याकरिता दिनांक १९ सप्टेंबर, २०२४ सहवाचता, ८ एप्रिल २०२०, १३ एप्रिल, २०२०, ५ मे, २०२०, आणि २८ डिसेंबर, २०२२, दिनांकित सर्क्युलर्स (एमसी। सर्क्युलर्स)) रोजी निगम व्यवहार मंत्रालयाद्वारे जारी सर्क्युलर आणि ३ ऑक्टोबर, २०२४ दिनांकित सिक्युरिटीज ॲण्ड एक्सचेंज बोर्ड ऑफ इंडिया सर्क्युलर (सेबी सरर्क्युलर्स)च्या अनुपालनात कंपनीची ३४ वी वार्षिक सर्वसाधारण सभा (''एजीएम'') व्हिडिओं कॉन्फरन्सिंग (ं'व्हीसी'')/अंदर ऑडिओ व्हिज्युअल मिन्स (''ओएव्हीएम'') मार्फत सोमवार, २१ जुलै, २०२५ रोजी सं. ४.३० (भा.प्र.वे.) एका सामान्य ठिकाणी प्तभासदांच्या प्रत्यक्ष उपस्थितीशिवाय घेण्यात येईल. एमसीए आणि सेबी सर्क्युलर्सच्या अनुपालनात कंपनीची एजीएम फक्त व्हीसी/ ओएव्हीएम मार्फत घेण्यात येईल. सभासद फक्त व्हीसी/ओएव्हीएम माध्यमार सभेमध्ये भाग घेऊ शकतात. कंपनी ज्यांचे ई-मेल पत्ता कंपनी/निबंधक आणि हस्तांतर एजंटकडे नोंदवले आहेत त्या भागधारकांना इलेक्ट्रॉनिक माध्यमातून सूचना पाठवित आहे. आर्थिक वर्ष २०२४-२५ करित वार्षिक अहवाल कंपनीच्या वेबसाईट <u>www.controlprint.com</u> आणि स्टॉक एक्सचेंजस, म्हणजेच बीएसई लिमिटेड आणि नॅशनल स्टॉक एक्सचेंज ऑफ इंडिया लिमिटेडच्या वेबसाईटस अनक्रमे www.bseindia.com आणि www.nseindia.com आणि बीग शेअर सर्व्हिसेस प्रायव्हेट लिमिटैड

बीगशेअर) च्या वेबसाईट <u>www.bigshareonline.com</u> वर डाऊनलोडसाठी उपलब्ध असेल. कंपनीने, जर एजीएमध्ये मान्यता मिळाल्यास, वित्त वर्ष २०२४-२५ करिता अंतिम लाभांश करित इलेक्ट्रॉनिक पध्दतीने बँक खाते नोंदणी न केल्यामुळे कोणत्याही भागधारकाला लाभांश देऊ न शकल्यास अशा परिस्थितीत येणारे दिवसामध्ये अशा भागधारकांना डिव्हिडेंट वारंट/डीडी/चेक पाठविण्यात येर्डल रिमोट ई-व्होटींग आणि एजीएम मध्ये ई-व्होटींग साठी निर्देश:

. हपनी तिच्या सभासदांना इलेक्ट्रॉनिक माध्यमातून संमत करणे प्रस्तावित असलेल्या ठरावांवर मत देण्या (''ई-व्होटींग'') त्यांचा अधिकार वापरण्याकरिताची सुविधा पुरवत आहे. पुढे, इलेक्ट्रॉनिक व्होटींग सिस्टीम मार्फत मतदानाची सुविधा एजीएममध्ये सुध्दा उपलब्ध करून दिली जाईल् आणि ज्यांनी रिमोट ई-व्होटींगने त्यांची मते न दिलेल्या एजीएम ला हजर राहणाऱ्या सभासदांना एजीएममध्ये मत देणे शक्य होईल

ई-व्होटींग सुविधा पुरवण्याकरिता एजन्सी म्हणून कंपनीने बीगशेअर सर्व्हिसेस प्रायव्हेट लिमिटेड ची सेवा घेतली आहे. ई-व्होटींग शी संबंधित माहिती आणि निर्देश ई-मेल मार्फत सभासदांना पाठवले आहेत. डिमटेरिअलाईज्ड प्रकारे, प्रत्यक्ष प्रकारे शेअर्स धारण करणाऱ्या सभासदांनी करावयाच्या रिमोट ई–व्होटींग ची आणि ज्यांनी त्यांचे ई–मेल ॲडेसेस नोंदवले नसतील त्या सभासदांसाठीची पध्दत एजीएमच्या सचनेत दिले आहेत

रिमोट ई-व्होटींग ची गुरुवार, १७ जुलै, २०२५ रोजी स. ९.०० वा. (भा.प्र.वे.) पासून रिमोट ई-व्होटींग ची समाप्ती रिविवार, २० जुलै, २०२५ रोजी सं. ५.०० वा. (भा.प्र.वे.) पर्यंत

उपरोक्त तारीख आणि वेळेनंतर रिमोट ई-व्होटींगची परवानगी नसेल आणि उपरोक्त कालावधी संपल्यावर ''बीगशेअर'' कडून रिमोट ई-व्होटींग मॉड्युल निष्क्रिय केलं जाईल. केवळ सोमवार, १४ जुलै, २०२५ ह्या कट-ऑफ डेट रोजीस सभासदांच्या नोंदवहीत किंवा डिपॉझिटरीज ठेवत असलेल्या लाभार्थी मालकांच्या नोंदवहीत ज्याचे नाव नोंदवलेले असेल ती व्यक्तीच रिमोट ई-व्होटींगची सुविधा वापरण्यास किंवा एजीएम

मध्ये सहभागी होण्यासाठी हक्कदार असेल. ई-मेल ॲड्रेसेस नोंदवण्याची/आद्यतन करण्याची पध्दत खालीलप्रमाणे आहे:

। सूचना पाठवल्यानंतर कोणत्याही व्यक्तीने कंपनीचे शेअर्स संपादित केले असतील आणि कंपनीची सभास बनली असेल व कट-ऑफ डेट म्हणजे सोमवार, १४ जुलै, २०२५ रोजीस शेअर्स धारण करत असेल त्यांनी कंपनीचे रजिस्ट्रार अँड शेअर ट्रान्सफर एजंट, बिगशेअर सर्व्हिसेस प्रायव्हेट लिमिटेड कडे लिंक https://bigshareonline.com/InvestorRegistration.aspx वर क्लिकींग करून त्यानंतर दिलेल्या मार्गदर्शनानुसार नोंदणी प्रक्रिया अनुसरून तात्पुरते त्यांचे ई-मेल नोंदवू शकतात. ई-मेल ची यशस्वी नोंदणी केल्यानंतर, सभासदांना त्यांच्या ई-मेल आयडी वर त्याची पुष्टी मेळेल. कोणतीही चौकशी करायर्च असल्यास, सभासद वेबसाईट <u>https://bigshareonline.com</u> मार्फत कंपनीच्या रजिस्ट्रार अँड शेअर ट्रान्सफर एजंट, बिगशेअर सर्व्हिंसेस प्रायव्हेट लिमिटेडशी संपर्क साधू शकतात.

पुढे स्पष्ट करण्यांत येते की, कायमस्वरुपी ई-मेल ॲड्रेस नोंदवण्यासाठी त्यांचे ई-मेल ॲड्रेस इलेक्ट्रॉनिव धारणांच्या बाबतीत त्यांच्या संबंधित डिपॉझिटरी पार्टिसिपंटस कडे आणि प्रत्यक्ष धारणाच्या बाबतीत रितस प्रक्रिया अनुसरुन कंपनीच्या रजिस्टार अँड शेअर टान्सफर एजंट मे. बिगशेअर सर्व्हिसेस प्रायव्हेट लिमिटेड कडे एक ई-मेल <u>investor@bigshareonline.com/shweta@bigshareonline.com</u> येथे पाठवून किंवा कंपनीचा ई-मेल आयडी <u>companysecretany@controlprint.com</u> येथे नोंदवणे आवश्यक आहे. तथापि, जर एखादा सभासद ई-व्होटींग साठी ''बीगशेअ''कडे आधीच नोंदणीकृत असेल तर मत ण्यासाठी सध्याचा युजर आयडी आणि पासवर्ड वापरता येईल.

रजीएमच्या आधी रिमोट ई-व्होटींगने ज्यांनी ठरावांवर त्यांचे मत दिले असेल ते सभासद एजीएम मध्ये सहभागी होण्यास पात्र असतील परंतु पुन्हा अशा ठरावांवर त्यांचे मत देण्यास ते हक्कदार

वित्त अधिनयम्, २०२० ला अनुसरून, सभासदांच्या हाती येणारे लाभांश आयकर पात्र आहे आणि कंपनीला विहित दराप्रमाणे सभासदांना दिलेला लाभांशामधून ''डिडक्ट टॅक्स ॲट सोर्स''करणे आवश्यक आहे. विविध श्रेणी साठी विविध दशंकरिता भागधारकांनी वित्तिय अधिनियम, २०२० आणि त्यासंबंधित प्रधारणेच्या) संदर्भ घेण्याची विनंती आहे. भागधारकांना (प्रत्यक्ष स्वरूपात धारण केलेले शेअर्सच्य ु बाबतीत) कंपनी/आरटीए आणि (डिमॅट स्वरूपात धारण केलेले शेअर्सच्या बाबतीत) डिपॉझिटरीज सह त्यांचे पॅन अद्यावत करण्यास विनंती आहे.

ई–व्होटींग बाबत भागधारक/गुंतवणूकदार यांना काही चौकशी करायची असेल तर तुर्म्ह ivote@bigshareonline.com येथे डाऊनलोड सेक्शन मध्ये उपलब्ध फ्रिक्टेटली आस्कड क्येशन्य-(''एफ्एक्यूज'') आणि आय-व्होट ई-मतदान मॉड्युलचा संदर्भ घ्यावा किंवा तुम्ही आम्हाला vote@bigshareonline.com एक ई-मेल पाठवा किंवा आम्हाला १८००२२५४२२ वर कॉल करा.

ठिकाणः मुंबई

दिनांकः २७ जुलै, २०२५

कंट्रोल प्रिंट लिमिटेड करित

मुरली मनोहर थनवी कंपनी सचिव आणि अनुपालन अधिकारी

NOTICE is hereby given that Smt. PEENA SAMIR KADAKIA, the present joint owner of Flat No 46 in the society building named 'NEW NAVRANG' situated a CTS No. 669; Gopalrao Deshmukh Marg.; Cumballa Hill; Mumbai - 400 026, has applied for the transmission of the share of the joint holder i.e. Late Sami Madhusudan Kadakia exclusively to her and to the total exclusion of the other surviving heirs of the deceased joint member.

The said Smt. Peena Samir Kadakia has lodged a 'Release Deed' executed by the other surviving heirs i.e. Shri. Yash Samir Kadakia AND Smt. Lesha Pranay Desai thereby releasing their rights and interest in the said flats, inherited from Late Shri. Samir Madhusudan Kadakia in favour of the said Smt. Peena Sami

Any person having any direct or indirect, right, title, interest, claim or demand of any nature whatsoever in respect of the said Flat No 46, is hereby required to make the same known in writing along with the documentary proof thereof, to the undersigned at C/o. NEW NAVRANG CHS Ltd.; CTS No. 669; Gopalrao <u>Deshmukh Marg.; Cumballa Hill; Mumbai – 400 026</u> within **FOURTEEN days** from the date of publication hereof, failing which the negotiations shall be completed without any reference to such claims, and the claims if any, shall be deemed to have been given up or waived.

For NEW NAVRANG CHS Ltd

(स्थावर मिळकतीकरिता)

सही/

Date: 28/06/2025 Place: Mumbai Secretary



## डोंबिवली नागरी सहकारी बॅक लि. DNS BANK (मल्टी-स्टेट शेड्यूल्ड बँक)

अर्थाला विश्वास मिळे अन् विश्वासाला अर्थ मिळे! ा**सुली विभाग :** दुसरा मजला, "मधुकूंज", पी-५२, एमआयडीसी, फेज-२, सोनार पाडा, कल्याण शिळ रोड डॉबिवली (पूर्व), जिल्हा ठाणे -४२१ २०४., दुरध्वनी क्र. ०२५१-२८७५०००/२८७५११९

### कब्जा सूचना (नियम ८(१) पहा)

परिशिष्ट IV

ज्याअर्थी. निम्नस्वाक्षरीकार, **डोंबिवली नागरी सहकारी बँक लिमिटेड** चे प्रा**धिकृत अधिकारी** या नात्या सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी <mark>इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (५४ सन २००२)</mark> आणि सदर ॲक्टचे कलम १३ (१२) सहवाचता **सिक्य्रिटी इंटरेस्ट** (एन्फोर्समेंट) रुल्म, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून दिनांक ०८,१२,२०२१ रोजी रक्कम ३०.११.२०२१ रोजीसप्रमाणे रु. ७,७२,९०,९२०.२०/- (रुपये सात करोड बहात्तर लाख नव्वद **हजार नऊशे वीस आणि वीस पैसे मात्र)** एकत्रित सह त्यावरील पुढील व्याजाची परतफेड सदर सूचनेच्या

प्राप्तीच्या **६० दिवसांत** करण्यास सांगितले होते. कर्जदार/गहाणवटदार आणि हमीदार यांनी सदर रक्कम चुकती करण्यास कसूर केली म्हणून कर्जदार/गहाणवटदार आणि हमीदार आणि सर्वसामान्य जनता यांना याद्वारे सूचना देण्यात येते की, **माननीय जिल्हा दंडाधिकारी**, **रायगड** यांच्याद्वारे जारी सदर ॲक्टच्या कलम १४ अन्वये आदेशाला अनुसरूण तहसीलदार. पोलादप यांच्यामार्फत **सिक्युरिटी इंटरेस्ट एन्फोर्समेंट रुल्स, २००२** च्या नियम ८ सहवाचता ॲक्टच्या कलम १३ च्या पोट-कलम (४) अन्वये त्यांना प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून येथे खाली वर्णन केलेल्या मिळकतीच

प्रत्यक्ष कब्जा २६/०६/२०२५ निम्नस्वाक्षरीकारांनी घेतला आहे. विशेषत: कर्जदार/गहावटदार आणि हमीदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, सदर मिळकतीशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतीशी करण्यात आलेला कोणताही व्यवहार ह डोंबिवली नागरी सहकारी बँक लिमिटेडच्या रक्कम ३०.११.२०२१ रोजीसप्रमाणे रु. ७,७२,९०,९२०.२० (रुपये सात करोड बहात्तर लाख नव्वद हजार नऊशे वीस आणि वीस पैसे मात्र) एकत्रित सह त्यावरील

उ तारण मत्तांच्या भरणाकरीता उपलब्ध वेळेत सदर ॲक्टच्या कलम १३ च्या उप–कलम (८) च्या तरतुदीन्वये कर्जदार/गहावटदार आणि हमीदार यांचे लक्ष वेधून घेण्यात येते.

## स्थावर मिळकतीचे वर्णन

?) जिमन धारक सर्व्हें क्र. ४८/२ मोजमापित क्षेत्रफळ ०-०९-१० एच.आर आणि जिमन धारक सर्व्हे ४८/६ मोजमापित क्षेत्रफळ ०-०१-०० एच.आर २) सर्व्हे क्र. ५०/१४/सी मोजमापित क्षेत्र १-५७-०० एच. आर. ३) सर्व्हे क्र. ५०/१४/ए मोजमापित १-४७-०० एच.आर. ४) रेस्टॉरंट, स्वयंपाकघर, स्टोअर रूम, चेंजिंग रूम, शौचालये आणि म्युटीपर्पज हॉल आणि २४ खोल्या असलेले हॉलिडे होम्स, ग्रामपंचायत लोहारे, तालुका पोलादपूर, जिल्हा रायगडच्या हृद्दीतील, लोहारे गावातील जिमन धारक सर्व्हे क. ४८/२, ४८/६ आणि ५०/१४/सी चौ. मी. वर बांधलेली/बांधण्यात येणारी इमारत आणि भविष्यातील बांधकाम चे ते सर्व भाग आणि विभाग

(बी) गाव मोरिगरी, ग्रामपंचायत मोरिगरी, तालुका पोलादपूर, जिल्हा रायगड यांच्या हदीतील, एकूण जिमन मोजमापित १एच-२१आर, धारक सर्व्हे क्र. ९, हिस्सा क्र. १७/ए/१, ्या एकूण जिमनीपैकी ०एच-८०आर जिमनीचे ते सर्व भाग आणि विभाग.

(श्री. देवेंद्र एस. डॅनिस) दिनांक: २६/०६/२०२५ (डोंबिवली नागरी सहकारी बँक लि.) ठिकाण: पोलादपूर

एडलवैस ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कं. लि. सीआयएन: यु६७१००एमएच२००७पीएलसी१७४७५९ एडलवैस हाऊँस, सी.एस.टी. रोड लगत, कलिना, मुंबई-४०० ०९८

(नियम ८(६) पहा)

स्थावर मत्ताच्या विक्री करिता विक्री सूचना खाते - आर.एम. भुथर ॲण्ड कं. डेव्हलपर्स प्रायव्हेट लिमिटेड

. सेक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स २००२ च्या नियम ८(६) साठी परंतुके अंतर्गत तारण मत्तेच्या विक्रीकरिता ई-लिलाव विक्री सूचना

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषतः **आर.एम. भुथर ॲण्ड कं. डेव्हलपर्स प्रा.लि. (''कर्जदार''), मे.** आर एम.भुअर ॲण्ड कं., लक्ष्मीनारायण रामचंद्र भट्टड, भगवानदास रामचंद्र भट्टड, हरीश रामचंद्र भट्टड आणि हरीकिशन रामचंद्र भट्टड (यानंतर अनुक्रमे गहाणवटदार आणि हमीदार असा उल्लेख आणि एकत्रित ''तारण पुरविणारे'' असा उळेख) यांना सचना यादारे देण्यात येते की सीएफएम ऑसेट रिकन्स्टक्शन कंपनी प्रायव्हेट लिमिटेड ("सीएफएम"/"अभिहस्तांकनकर्ता") यांनी दिनांक ३१ ऑगस्ट, २०२३ रोजीच्या अभिहस्तांकन कराराद्वारे इएआरसी ट्रस्ट एससी-४६४ चे ट्रस्टी म्हणुन तिच्या क्षमतेत कार्यरत एडलवाईस ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड (''ईएआरसी''/''तारण धनको'') च्या नावे त्यातील तारणांसह एकत्रित भुधर ॲण्ड कं. डेव्हलपर्स प्रायव्हेट लिमिटेड (यानंतर ''कर्जदार'' असा उल्लेख) चे कर्ज अभिहस्तांकीत केले आहे. सदर अभिहस्तांकनाला अनसरुन ईएआरसी अभिहस्तांकनकर्त्यांच्या जागी आली आहे.

न्य जनता आणि विशेषतः कर्जदार आणि गहाणवटदार आणि हमीदारांना पुढे सूचना याद्वारे देण्यात येते र्क खालील वर्णिलेली स्थावर मिळकत तारण धनकोंकडे गहाण/प्रभारित आहे, जिचा सांकेतिक कब्जा **ईएआरसी टस्ट** रससी-४६४ चे ट्रस्टी म्हणुन तिच्या क्षमतेत कार्यरत एडलवाईस असेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड ''**ईएआरसी'')** म्हणजेच तारण धनकोंच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे. ती सदर तारखेनंतर केलेली वसु मायोजित केल्यानंतर आर.एम. भुथर ॲण्ड कंपनी डेव्हलपर्स प्रायव्हेट लिमिटेड, मे. आर.एम.भुथर ॲण्ड कं., लक्ष्मीनारायण रामचंद्र भट्टड, भगवान रामचंद्र भट्टड म्हणून ओळखलेले, हरीश रामचंद्र भट्टड आणि हरीकिशन रामचंद्र भट्टड यांचेकडुन ईएआरसी म्हणजेच तारण धनकोंना धकीत आणि देय अशी त्यावरील इतर प्रभार/खर्च/परिव्ययासह प्रत्यक्ष वसुलीपर्यंत सदर तारखेपासून संविदात्मक दूराने पुढील व्याजासह एकव्रित २१ मे, २०२४ रोजीसची रु.१.५५.१८.६५.३५२/- (रुपये एकशे पंचावन्न कोटी अठरा लाख पासष्ठ हजार तीनशे बावन्न मात्र) च्या वसुलीसाठी ३१ जुलै, २०२५ रोजी त्यांची वेबसाईट/पोर्टल https://edelweissarc.auction iger.net मार्फत ई-लिलाव एजन्सी मे. ई-प्रोक्युअसमेंट टेक्नॉलॉजिस लि. ऑक्शन टायगर मार्फत जाहीर ई-लिलाव ''जे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे जसे आहे'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे'' तत्वाने विकण्यात येणार आहे राखीव किंमतीसह ई-लिलावाचा तपशिल आणि तारण मत्ता/स्थावर मिळकतीचे वर्णन खार

and the land of th			
राखीव किंमत	इसारा अनामत रक्कम	निरिक्षणाची तारीख	लिलावाची तारीख
रु. ४२,०५,००,०००/-	रु. ४,२०,५०,०००/-	१८.०७.२०२५	३१.०७.२०२५
बोलीमध्ये वाढ	रु. १०,००,०००/- (रुपये दहा लाख मात्र)		
बोली सदर करण्याची अंतिम तारीख	३० जुलै, २०२५ रोजी सायं. ५.०० पूर्वी		
ई-लिलाव पोर्टल	https://edelweissarc.auctiontiger.net		
हेल्पडेस	०९२६५५६२८२१, ०९२६५५६२८१८, ०९९७८५९१८८८ arc@auctiontiger.net, support@auctiontiger.net		
ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ	३१ जुलै, २०२५ (गुरुवार) दु.१२.०० ते दु.१.०० प्रत्येकी ५ मिनिटांच्या अमर्याद विस्तारासह.		
लिलावासाठी ठेवण्यात आलेल्या तारण मालमत्तेचे वर्णन			

# मिळकतीचे वर्णन

### स्थावर मिळकत ''सी वॉर्ड क्र. ४५५१/५२, ४५५२, ४५५५/५६ (१), ४५५९(२)-४५६० आणि ४५८१ आणि स्ट्रीट क्र. १३

सी'. १८. १८ (सी) आणि १८ए अंतर्गत अभिहस्तांकनाच्या जिल्हाधिकाऱ्यांद्रारे निर्धारित आणि जिल्हाधिकाऱ्यांच नवीन क्र. ८४२ (जुना क्र. १०१, १०१-ए), नवीन सर्व्हे क्र. ४२८ (जुना सर्व्हे क्र. २९२) धारक आणि मोजमापित ३५३७ चौरस यार्डेस् म्हणजेच २९५७.३८ चौरस मीटर्स, मुंबई शहरच्या जिल्हा आणि उपजिल्हा नोंदणीतील डॉ. के एम. झवेरी रोड, मुंबई- ४००००२ येथे स्थित मुलेश्वर विभागाचा कॅंडस्ट्रल सव्हें क्र. २२९९ असलेलल्या जमिन किंव मैदानाचे सर्व त्या भाग आणि विभागावरील गहाणवटदारांचे सर्व हक्क आणि इतर हक्क, नामाधिकार आणि हेतसंबंधावरील प्रभार आणि सीमाबध्द: **उत्तरेला किंवा त्या दिशेने द्वारे :** सी.एस. क्र. २३१० आणि सी.एस. क्र १/२२९९, दक्षिणेला किंवा त्या दिशेने द्वारे : सी.एस. क्र. २२९६, सी.एस. क्र. २२९७, पूर्वेला किंवा त्या दिशेन द्वारे : सी.एस. क्र. २२९८ आणि पश्चिमेला किंवा त्या दिशेने द्वारे : सी.एस. क्र. १७६१. २. 'सी वॉर्ड क्र. ४५५१/५२, ४५५२, ४५५५/५६ (१), ४५५९(२)-४५६० आणि ४५८१ आणि स्ट्रीट क्र. १४

'सी', १८, १८ (सी) आणि १८ए अंतर्गत अभिहस्तांकनाच्या जिल्हाधिकाऱ्यांद्वारे निर्धारित आणि जिल्हाधिकाऱ्यांच नवीन क्र. ८४२ (जुना क्र. १०१, १०१-ए), नवीन सर्व्हे क्र. ४२८ (जुना सर्व्हे क्र. २९२) धारक आणि मोजमापित ३५३७ चौरस यार्डस् म्हणजेच २९५७.३८ चौरस मीटर्स, मुंबई शहरच्या जिल्हा आणि उपजिल्हा नोंदणीतील डॉ. के. एम. झवेरी रोड, मुंबई– ४००००२ येथे स्थित भुलेश्वर विभागाचा कॅडस्ट्रल सव्हें क्र. २२९९ असलेलल्या जमिन किंवा मैदानाचे सर्व त्या भाग आणि विभागावरील गहाणवटदारांचे सर्व हक्क आणि इतर हक्क, नामाधिकार आणि हितसंबंधावरील प्रभार सह एकत्रित वर नमूद जिमनीवर आणि/किंवा त्यांच्या कोणत्याही भागावर उभारलेली, उभी भसलेली, जोडलेली किंवा भविष्यात उभारली जाणारी कोणतीही इमारत, रचना, बांधकाम किंवा अटॅचमेंट, तसेच त्यावरील सर्व झाडे, कुंपणे, कुंड, चर, वाटा, गटारे, नाल्या, पाणवाट, स्वातंत्र्ये, हक्क, सुविधाधिकार व त्यास जोडलेर्ल सर्व ॲपर्टनन्सेस, ज्या संबंधित भागास जोडलेल्या आहेत किंवा जोडल्या गेल्याचे मानले जाते.तसेच सदर जिमनीश संबंधित सर्व वर्तमान व भविष्यातील एफएसआय (फ्लोअर स्पेस इंडेक्स) किंवा संबंधित प्राधिकरणाने मंजूर केलेले टीडीआर (ट्रान्स्फरेबल डेव्हलपमेंट राईट्स), ज्या सध्या अस्तित्वात आहेत किंवा भविष्यात असतील, आणि त्या संबंधित भागावर हक्काने धारण केलेल्या, भोगलेल्या किंवा मालकीतील आहेत असे मानले जातात, फक्त भाडेकरू

''सी'' वॉर्ड येथील घर क्र. ४५५५ आणि ५०३५/१६, स्ट्रीट क्र. २४, डॉ. के. एम. झवेरी रोड अशा पालिव करासाठी निर्धारित अशी आणि स्थित वसलेली सध्या मोकळी (चाळ जी त्यावर उभी होती ती पाडल्यानंतर) प्रॉपर्ट कार्ड नुसार मोजमापित ४०२.७२ चौरस यार्डस् म्हणजेच ३३६.७२ चौरस मीटर्स आणि मुंबई शहरचा जिल्हा आणि उपजिल्हा नोंदणीतील भूलेश्वर विभागाचा कॅडस्टल सर्व्हे क्र. १/२२९९ आणि २३११ धारक जमीन किंवा मैदानाच्य सर्व त्या भाग आणि विभागावरील प्रभार आणि सीमाबध्द: उत्तरे**ला किंवा त्या दिशेने द्वारे :** कॅडस्ट्रल सर्व्हें क्र २३१२, किश्नलाल एम. झवेरी रोड, कॅडस्ट्रल सर्व्हें क्र. २३१०, **दक्षिणेला किंवा त्या दिशेने द्वारे:** अंशत: कॅडस्ट्रल सर्व्हें क्र.२२९९**, पूर्वेला किंवा त्या दिशेने द्वारे :** कॅडस्टल सर्व्हें क्र. २२९८ आणि कॅडस्टल सर्व्हें क्र. २३२५ आणि **पश्चिमेला किंवा त्या दिशेने द्वारे :** अंशत: कॅंडस्ट्रल सर्व्हें क्र. २२९९ सह एकत्रित वर नमूद जिमनीवर आणि/किंव त्यांच्या कोणत्याही भागावर उभारलेली. उभी असलेली. जोडलेली किंवा भविष्यात उभारली जाणारी कोणतीर्ह इमारत, रचना, बांधकाम किंवा अटॅचमेंट, तसेच त्यावरील सर्व झाडे, कुंपणे, कुंड, चर, वाटा, गटारे, नाल्या, पाणवाटे स्वातंत्र्ये, हक्क, सुविधाधिकार व त्यास जोडलेली सर्व ॲपर्टनन्सेस, ज्या संबंधित भागास जोडलेल्या आहेत किंव जोडल्या गेल्याचे मानले जाते.तसेच सदर जिमनीशी संबंधित सर्व वर्तमान व भविष्यातील एफएसआय (फ्लोअर स्पेस इंडेक्स) किंवा संबंधित प्राधिकरणाने मंजूर केलेले टीडीआर (ट्रान्स्फरेबल डेव्हलपमेंट राईट्स), ज्या सध्या अस्तित्वात आहेत किंवा भविष्यात असतील, आणि त्या संबंधित भागावर हक्काने धारण केलेल्या, भोगलेल्या किंवा मालकीतील आहेत असे मानले जातात, फक्त भाडेकरू असलेल्या भागाव्यतिरिक्तः विक्रीच्या तपशीलवार अटी आणि शर्तींसाठी.

https://www.edelweissarc.in/PropertySale दिलेल्या लिंकचा संदर्भ घ्या म्हणजेच : अधिक माहितीसाठी तुम्ही संपर्क क्रमांक: +९१ ९८८८५ ६६८५४ वर फोनद्वारे आणि/किंवा rishabh.jhabak@edelweissarc.ir / Ankita.goel@edelweissarc..in या ई-मेलद्वारे संपर्क साधू शकता. सही / - प्रधिकत अधिकारी

दिनांक: २८ जून, २०२८ ठिकाण: मुंबई

एडलवैस ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड (ईएआरसी ट्रस्ट- एससी ४६४ चे ट्रस्टी म्हणून तिच्या क्षमतेत कार्यरत) युनिट क्र. २५, २६ आणि २७, लक्ष्मी प्लाझा, लक्ष्म इंडस्ट्रीअल इस्टेट, न्यु लिंक रोड, अंधेरी पश्चिम, मुंबई ४०००५३

र्डमेल: mumbai\_andheriwest@tmbank.ir

TAMB Mercantile Bank Ltd

फोन: ०२२ २६३६६२४०/२६३६६२६० सीआयएन: एल६५११०टीएन१९२१पीएलसी००१९०८ पूर्व-विक्री सूचना तामिळनाड मर्कंटाईल बँक लिमिटेड अंधेरी पश्चिम शाखा

क. वैशाली संजय मोहिते. श्री. संजय मोहिते यांची मलगी. . गाईनाथ चाळ कमीटी, आंबेडकर नगार, दत्त मंदिर रोड, मालाड पूर्व, मुंबई ४०००९७ सौ. सुनंदा संजय मोहिते, श्री. संजय मोहिते यांची पत्नी, साईनाथ चाळ कमीटी, आंबेडकर नग्गर, दत्त मंदिर रोड, मालाड पूर्व, मुंबई ४०००९७.

विषय : सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) अंतर्गत विक्री सूचनेकरिता

ज्याअर्थी प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी त्यातील नमुद कर्ज खात्याच्या संदर्भातील थकबाकीचा संपूर्ण परतावा करण्याची मागणी करण्यासाठी सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३(२) अंतर्गत आमच्या **अंधेरी पश्चिम शाखेकडून** घेतलेल्या कर्जासाठी दिनांक १८.०२.२०२५ रोजीची मागणी सचना जारी केली होती. परताव न . केल्यामुळे तामिळनाड मर्कंटाईल बँक लिमिटेडच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी कलम १३(१२) अंतर्गत प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करून कलम १३(४) अंतर्गत तारण स्थावर/जंगम तारण मत्तेचा कब्जा घेतला. ते दिनांक २०.०५.२०२५ रोजीचे पत्र/कब्जा सूचनेद्वारे तुम्हाला कळविले होते. कब्जा सूचना २२.०५.२०२५ रोजी वृत्तपत्रात (नवशक्ती आणि फायनान्शिअल एक्सप्रेस) मध्ये प्रकाशित करण्यात आली होती. सदर खात्याच्या संदर्भातील ३१.०५.२०२५ रोजीस तुमच्या कर्ज खात्यामधील एकूण थकबाकी रक्कम आहे रु.२१,०५,८१७.४८ (रुपये एकवीस लाख पाँच हजार आठशे सतरा आणि पैसे अट्रेचाळीस मात्र) सूचना घ्यावी की, जर वरील नमुद संपूर्ण रकमेसह त्यानंतरचे व्याज आणि खर्च सदर सूचनेपासून ३० दिवसात बँकेकडे भरणा केला नाही तर प्राधिकृत अधिकारी सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(५) आणि ६(१) च्या अनुपालनात तारण मत्तेची विक्री करतील.

### परिशिष्ट सी (सांपार्श्विक तारण)

**कु. वैशाली संजय मोहिते** यांच्या नावे पालघर आणि जिल्हा परिषद पालघर ४०१४०४ च्या उप प्रबंधकच्या यायाधिकारीतेत गाव शिरगाव, तालूका आणि जिल्हा पालघर येथे स्थित असलेले आणि वसलेले जमीन धारक जुना गट क्र. ६४६, नवीन गट क्र. ३५९) वर बांधलेले प्रिथ्वी साई यश कॉम्प्लेक्स नावे ज्ञात इमारत. टाईप ९, इमारत क्र. १ मध्ये ए विंग मध्ये रहिवासीत फ्लॅट क्र. २०४, मोजमापित ३६०.२५ चौ.फू. चटई क्षेत्रचे

सीमाबद्ध:

ठिकाण : अंधेरी, मुंबई

रोजी सूचीबद्ध केला होता.

दक्षिण: ओपन प्लॉट	पश्चिम: ओपन प्लॉट
	सही/
	प्राधिकृत अधिकाः
नांक · ०९ ०६ २०२७	नामिलनाड मर्कटाईल बँक लि

परि. क्र. १२०७३

कर्ज वसुली न्यायाधिकरण मुंबई (डीआरटी ३) १ला मजला, एमटीएनएल टेलिफोन एक्सचेंज बिल्डिंग,

> सेक्टर-३० ए, वाशी, नवी मुंबई-४०० ७०३. खटला क्र.: ओए/१०/२०२५

कर्ज वसूली न्यायाधिकरण (कार्यवाही) रुल्स, १९९३ च्या नियम ५ च्या उप-नियम (२ए) सहवाचता ॲक्टच्या कलम १९ च्या उप-कलम (४) अंतर्गत समन्स. स्टेट बँक ऑफ इंडिया

> विरुद्ध चिराग गारमेंट्स देवासी

(१) चिराग गारमेंट्स देवासी, डी/डब्ल्यू/एस/ओ-राजू

एच क्र. १९९८/१२, १ला मजला, तेजस्वी अपार्टमेंट, मासे बाजाराजवळ, काल्हेर, ठाणे-४२१३०२ महाराष्ट्र-४२१३०२ तसेच येथे:- ९१६२ केम सी, ४था मजला, शानफाबी कसम शेख चाळ, जोगेश्वरी

पूर्व, मुंबई ४०००६०, मुंबई, महाराष्ट्र. तसेच येथे:- गोडाऊन क्र. १२२ १ला मजला, पृथ्वी कॉम्प्लेक्स, सी२, कल्हेर भिवंडी, ठाणे ४२१३०२ ठाणे, महाराष्ट्र

तसेच येथे:- गाला बी२१३, इमारत बी२, राजलक्ष्मी कम्युनिकेशन कॉम्प्लेक्स, कल्हेर भिवंडी, ठाणे ४२१३०२, ठाणे, महाराष्ट्र-४२१३०२.

**त्याअर्थी,** वरील नमूद **ओए/१०/२०२५** नामदार प्रबंधक/पीठासिन अधिकाऱ्यांसमोर **१५/०१/२०२५ ज्याअर्थी,** नामदार न्यायाधिकरणाने कपावंत होऊन रु. ४०७७२८६.५७/- च्या कर्जाच्या वसलीसाठी

. केली. (जोडलेल्या दस्तावेजांच्या प्रतींसह अर्ज) ॲक्टच्या कलम १९ च्या पोट-कलम (४) नुसार, तुम्हा प्रतिवार्दीना खालीलप्रमाणे निर्देश देण्यात येत (i) विनंती केलेल्या अनुतोषांना मंजुरी का देऊ नये त्याची समन्सच्या बजावणीच्या तीस दिवसांत कारणे

तुमच्याविरुद्ध दाखल केलेल्या ॲक्टच्या कलम १९(४) अंतर्गत सदर अर्जावर (ओ.ए.) समन्स/सूचना जारी

समन्स

दाखविण्यासाठी: (ii) भूळ अर्जाच्या अनु. क्र. ३ए अंतर्गत अर्जदारांनी विनिर्दिष्ट केलेल्या मिळकती आणि मत्तांव्यतिरिक्त अन मिळकती आणि मत्तांचे तपशील जाहीर करणे: (iii) मिळकर्तींच्या जप्तीसाठीच्या अर्जावरील सनावणी आणि निकाल प्रलंबित असल्याने मळ अर्जाच्या अन

क्रमांक ३ए अंतर्गत जाहीर केलेल्या अशा अन्य मत्ता आणि मिळकतींचा आणि तारण मतांचा व्यवहा करण्यास किंवा त्या निकाली काढण्यास तुम्हाला मज्जाव करण्यात आला आहे. (iv) तुम्ही न्यायाधिकरणाची पूर्व परवानगी घेतल्याखेरीज ज्यावर तारण हितसंबंध बनवले आहेत त्या कोणत्याही मत्तांची आणि/किंवा मूळ अर्जाच्या अनु. क्रमांक ३ ए अंतर्गत जाहीर किंवा विनिर्दिष्ट केलेल्या अन्य मत्ता आणि मिळकतींचे त्यांच्या व्यवसायाच्या सामान्य कामकाजाव्यतिरिक्त विक्री, भाडेपट्टा किंवा

(v) व्यवसायाच्या नियमित कामकाजाच्या ओघांत तारण मत्ता किंवा अन्य मत्ता व मिळकती यांच्या विक्रीत्न रोकड झालेल्या विक्री रकमेचा हिशोब देण्यास तुम्ही बांधील असाल व अशी विक्री रक्कम अशा मत्तांवर तारण हितसंबंध धारण करणाऱ्या बँक किंवा वित्तीय संस्थेकडे तेवलेल्या खात्यामध्ये जमा केली पाहिजे गुम्हाला ०७<sup>/</sup>०८/२०२५ **रोजी सकाळी १०.३० वा**. लेखी निवेदन सादर करून त्याची एक प्रत अर्जदारांन . प्रादर करण्याचे व **रजिस्ट्रार**समोर हजर राहण्याचे देखील निर्देश देण्यात येत आहेत, कसूर केल्यास, तुमच्य गैरहजेरीत अर्जावर सनावणी होऊन निकाल दिला जाईल.

For Paper Book follow the following Url:-https:-//cis:drt.gov.indrtlive/paperbook;php?ri=202555030624

माझ्या हस्ते आणि ह्या न्यायाधिकरणाच्या शिक्क्याने हचा दिनांक: २४/०६/२०२५ रोजी दिले. समन्स जारी करण्याकरीता प्राधिकृत अधिकारांची स्वाक्षरी

टीप: लागू नसलेली जे काढून टाका

रजिस्टार डीआरटी-III, मुंबई

पतसुविधांचा तपशिल खालीलप्रमाणे:

अन्य प्रकारे हस्तांतरण करणार नाहीत.

ॲसेटस अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३(२) अन्वये सूचना

पंजय जयस्वाल

श्री. देविदास तकाराम कोल्हे (अर्जदार) फ्लॅट क्र. २०२. २रा मजला, श्री सत्यनारायण रेसिडेन्सी, फेज-३, सर्व्हे क्र. १३९ए/५/१, १३९के/१ आणि १३९के/२, प्लॉट क्र. २, कार्मेल हायस्कूल जवळ, पेण, तालुका पेण, जिल्हा रायगड, महाराष्ट्र ४०२१०७. तुम्हाला माहित आहे की आम्ही श्री. रविंद्र कुमार देवसिंग राजपुरोहित यांना रु. २०,००,०००.०० च्या एकूण 

योजनेचे नाव कर्ज खाते क्र. कर्जाची मंजुर रक्कम होम लोन सेंट होम फ्लोटिंग २५ लाख पर्यंत ४००२०३६४३५ रु. २०,००,०००/- आम्ही तुम्हाला कळवतो की, रु. ३६,६७,१६७.०० (रुपये छत्तीस लाख सदसष्ट हजार एकशे सदसष्ट मात्र ची एकूण रक्कम ११/०४/२०२५ (सूचनेची तारीख) रोजीस कर्ज खात्यामध्ये आम्हाला थकीत आहे. तुम्ही रु. ३६,६७,१६७.०० (रुपये छत्तीस लाख सदुसष्ट हजार एकशे सदुसष्ट मात्र) च्या रकमेची परतफेड

करण्यात तुम्ही कसूर केली आहे, जी सदर सूचनेची तारीख म्हणजेच १९/०६/२०२५ रोजीस मुद्दल अधिक तुम्हीं (मुख्य कर्जदार) तुमच्या संपूर्ण दायित्वाचा परतावा करण्यात कसूर केल्यामुळे आम्ही तुमची थकबाकी रिझर्व्ह बँक ऑफ इंडियाद्वारे जारी केलेले निर्देश आणि/किंवा मार्गदर्शक तत्त्वे/बँकेच्या मार्गदर्शक तत्त्वानुसार २९/१२/२०१८ रोजी नॉन परफॉर्मिंग ॲसेट म्हणून वर्गीकृत केले आहे.

आम्ही तुम्हाला हे देखील कळवितो की, येणे असलेली संपूर्ण थकबाकी रक्कम प्रदान करण्यासाठी आम्ही वारंवार पाठविलेल्या मागणी सूचना आणि तोंडी केलेल्या विनंत्यानंतरही तुम्ही अजूनपर्यंत त्याचे प्रदान तुम्हाला माहीत आहे की, आम्ही मंजूर केलेल्या वरील मर्यादा खालील मत्ता/तारण करार (तारण मत्ता)

यांनी सरक्षित केलेल्या आहेत. निवासी मिळकतीचे सर्व ते भाग आणि विभाग-फ्लॅट क्र. २०२, २रा मजला, श्री सत्यनारायण रेसिडेन्सी, फेज ३. सर्व्हें क्र. १३९ए/५/१. १३९के/१ आणि १३९के/२, प्लॉट क्र. २, कार्मेल हायस्कूल जवळ, पेण, तालुव पेण, जिल्हा रायगड, महाराष्ट्र ४०२१० मोजमापित चटई क्षेत्र ५७० चौ.फू. + टेरेस क्षेत्र १०१ चौ.फू.

 वर दिलेल्या कारणास्तव, आम्ही याद्वारे तुम्हाला ह्या सूचनेच्या प्राप्तीच्या तारखेपासून ६० दिवसांच कालावधीत आम्हाला तुमच्याकडून येणे असलेले तुमचे संपूर्ण दायित्व निभावण्यास सांगत आहोत, कसूर केल्यास, आम्ही वरील तारण मत्तांविरुध्द सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ऑसेटस अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्यरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३(४) अन्वये उपलब्ध असलेल्या अधिकारांचा वापर करू. ॲक्टच्या कलम १३ अन्वये आम्हाला उपलब्ध असलेल्य अधिकारांमध्ये अन्य बार्बीसह, पुढील अधिकारांचा समावेश होतो. (i) तारण मत्तेचे रोखीकरण करण्याकरिता भाडेपट्टा, अभिहस्तांकन किंवा विक्रीद्वारे हस्तांतरित करण्याच्या अधिकारासह कर्जदारांच्या तारण मत्तेचा कब्जा घेणे (ii) तारण मत्तेचे रोखीकरण करण्याकरिता भाडेपट्टा, अभिहस्तांकन किंवा विक्रीद्वारे हस्तांतरित करण्याच्या अधिकारासह कर्जदारांच्या व्यवसायाचे व्यवस्थापन ग्रहण करणे. (iii) आमच्याकडून (तारण धनको) कब्जात घेण्यात आलेल्या तारण मत्तेची व्यवस्था पाहण्याकरिता व्यवस्थापक म्हणून कोणत्याही व्यक्तीची नियुक्ती करणे आणि आम्ही केलेले कोणतेही तारण मत्तेचे हस्तांतरण हे हस्तांतरितींच्या नावे हस्तांतरित केलेल्या तारण मत्तेसंबंधातील सर्व अधिकार असे असतील जणू ते हस्तांतरण तुम्ही केले आहे. (iv) तुमच्याकडून कोणतीही तारण मत्ता ज्यांनी संपादित केली आहे आणि ज्यांच्याकडून तुम्हाला कोणतेही पैसे येणे आहेत किंवा येणे होणार आहेत, त्यापैकी तारण कर्जाच्या प्रदानासाठी पुरेसे ठरेल एवढे पैसे आम्हाला (तारण धनको) अदा करण्याकरिता लेखी नोटिशीने आवश्यक तेव्हा कोणत्याही समयी बोलावणे

वर दिलेल्या अधिकारांचा वापर करून रोख झालेल्या रकमेतून, प्रथम आमच्या मते सुयोग्यरित्या केलेल्या सर्व खर्च, आकार व परिव्यय व त्याच्याशी अनुषंगिक कोणतेही परिव्यय भागवले जातील आणि दुसरे ह्या सूचनेच्या तारखेपासून प्रत्यक्ष रोखीकरणाच्या तारखेपर्यंत संविदात्मक दराने व्याजासह वर दिलेली आम्हाला येणे असलेली थकबाकी भागवण्यात वापरली जाईल व त्यानंतर शेष रक्कम उरल्यास, अधिकार व हितसंबंधांप्रमाणे ती घेण्यास हक्कदार असलेल्या कोणत्याही व्यक्तीस प्रदान केली जाईल व ती रक्कम प्राप्त करण्यास कोणीही हक्कदार नसल्यास तुम्हाला प्रदान करण्यात येईल.

कृपया ध्यानात ठेवावे की, सदर सूचनेच्या प्राप्तीनंतर तुम्ही आमच्या लेखी पूर्व संमतीखेरीज सदर सूचनेत . उल्लेख केलेल्या कोणत्याही तारण मत्तांचे विक्री, भाडेपट्टा किंवा अन्य प्रकारे हस्तांतरण करणार नाहीत.

आम्ही तुम्हाला हेदेखील कळवितो की, सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ऑक्ट, २००२ अन्वये आम्ही कारवाई करत असलो तरी, एकतर (i) तुम्ही आणि/िकंवा कर्जदार यांच्याविरुध्द एकाच वेळी कर्ज वसुली न्यायाधिकरण/न्यायालयात वाद/अर्ज/दावे दाखल करून लढण्याचे आणि/किंवा (ii) तारण मत्तांच्या विक्री रकमेतून संपूर्ण थकबाकी रकमेची संविदात्मक दराने व्याजासह परतफेड होऊ न शकल्यास बँकेला येणे असलेल्या उर्वरित थकबाकी रकमेच्या वसुलीसाठी कर्ज वसुली न्यायाधिकरण/न्यायालयासमक्ष तुम्ही आणि/किंवा कर्जदारांविरुध्द प्रक्रिया सुरू करणे (iii) कायद्याच्या तरतुर्दीच्या अंतर्गत तुम्ही केलेल्या कृती किंवा त्रुटींसाठी तुम्ही आणि/किंवा हमीदार यांच्याविरुध्द फौजदारी कारवाई सुरू करणे.

तारण मत्तांचे विमोचन करण्यासाठी तुम्हाला उपलब्ध असलेल्या वेळेच्या संबंधात ॲक्टच्या कलम (१३) च्या पोट-कलम (८) च्या तरतुर्दींकडे तुमचे लक्ष वेधण्यात येत आहे.

**१०.** सदर सूचना ही सरफैसी ॲक्ट अंतर्गत पुर्वीच्या कारवाईच्या वरचढ जारी करण्यात येत आहे

(लथा गणेश प्राधिकृत अधिकारी सेन्ट्रल बँक ऑफ इंडिया

बँक ऑफ इंडिया

कत येथे स्थित चे ते सर्व भाग आणि विभागः- समतुल्य गहाण फ्लॅट क्र.४०१, चटई

पूर्व- मार्जिनल स्पेस आणि प्रस्तावित ९ मीटर्स रूंद कॉलनी रस्ता पश्चिम- लिफ्ट आणि फ्लॅट क्र.४०५

दिनांक : २५.०६.२०२५ स्थळ : नाशिक प्राधिकृत अधिकारी

नरिमन पाईंट, मुंबई-४०००२१, इंडिया

PUBLIC NOTICE FOR CLAIM AGAINST TRANSMISSION OF PROPERTY

उत्तर: सातपती रोड पर्व: ओपन प्लॉट

[नियम-१३(१)(ए)पहा]

(मुंबई अंधेरी पश्चिम शाखेकरीता)